



Comune di Appignano

Provincia di Macerata

Ordinanza n. 50 del 10-08-2012 Prot. n. 6727

ORDINANZA DI DIVIETO USO EDIFICIO SITO IN VIA ROSSINI N. 22 DEL COMUNE DI APPIGNANO.

IL SINDACO

Premesso che:

- La Provincia di Macerata, con nota assunta al protocollo in data 29/07/2011 n. 61845, riceveva denuncia, da parte di soggetto privato, per gravissime difformità di esecuzione delle opere rispetto al progetto strutturale depositato e inerente i lavori realizzati sull'immobile del condominio di Via Rossini n. 22 del Comune di Appignano;
- Con successiva nota assunta al protocollo in data 21/09/2011 n. 72708, la Provincia di Macerata riceveva dalla Procura della Repubblica la relazione tecnica redatta dal consulente di parte del soggetto privato presentatore della denuncia, nella quale vengono evidenziate delle opere realizzate in difformità al progetto strutturale depositato. In particolare al paragrafo conclusioni il tecnico riporta quanto di seguito: *“..... dall'esame e dal confronto della documentazione di progetto con le immagini fotografiche che testimoniano quanto realizzato dall'impresa appaltatrice, è chiaramente evidente che l'opera costruita è difforme al progetto strutturale depositato e alle prescrizioni dettate dalle normative antisismiche vigenti all'epoca della progettazione e realizzazione dell'intervento. L'edificio potrebbe essere potenzialmente pericoloso per la pubblica incolumità e subire seri danni in conseguenza di un evento sismico per il mancato rispetto, sia della specifica normativa antisismica che concerne le costruzioni, sia delle prescrizioni contenute negli elaborati del progetto esecutivo depositato. Tutto ciò rende la struttura certamente più vulnerabile alle azioni sismiche e nel complesso l'opera realizzata non presenta, allo stato attuale, quei requisiti di staticità e sicurezza implicitamente assunti con il quadro normativo adottato e con i quali l'opera era stata progettata e doveva anche essere realizzata ;*
- A seguito del sopralluogo condotto dai Funzionari del Servizio sismico della Provincia veniva evidenziato che, per quanto riguarda i rilievi mossi dal consulente di parte non era stato possibile effettuare un riscontro puntuale in quanto i lavori erano terminati e tale accertamento avrebbe richiesto l'esecuzione di sondaggi distruttivi non rientranti nelle competenze di tale Settore;
- con nota della Provincia di Macerata del 28/05/2012, prot. 34725, assunta al protocollo di questo Comune in data 29/05/2012, la Provincia di Macerata chiedeva al Direttore dei Lavori e all'Impresa esecutrice dei lavori, di fornire un riscontro dettagliato in merito a quanto relazionato dal consulente tecnico di parte Ing. Ragonio Juri;

Vista la nota della Provincia di Macerata del 31/07/2012, prot. 51248, assunta al protocollo di questo Comune in data 02/08/2012 – prot. 6535 - con la quale, nel richiamare quanto sopra, comunica che non è stato ancora depositato presso l'Ente scrivente nessun progetto di verifica

sismica delle opere difformi come richiesto, rimanendo pertanto valido quanto dichiarato dal tecnico di parte, invitando il Sindaco del Comune di Appignano ad emanare gli opportuni provvedimenti affinché venga garantita la salvaguardia della pubblica incolumità;

Tutto ciò premesso;

Ritenuto che per la tutela della pubblica e privata incolumità risulta necessario inibire formalmente l'utilizzo dell'intero edificio a seguito della mancanza di regolare deposito per la verifica sismica, fintanto che gli stessi non siano stati regolarizzati e ritenuti conformi alla normativa;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.

Visto il T.U.E.L. D. L. N. 267 del 18.08.2000, in particolar modo l'art. 54;

DICHIARA

L'INAGIBILITA' DELL'INTERO EDIFICIO SITO IN VIA ROSSINI N. 22, CENSITO CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 17 MAPPALE 9 SUB 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, DI PROPRIETA' DEI SIGG.:

- sub. 1 – cat. catastale C2: **Fermani Alessia nata in Appignano il 04/10/1975, ivi residente in Via Napoli 2 – Silvi Giovanni nato in Appignano il 24/06/1953, ivi residente in Via Alfieri 19;**
- sub. 2 – cat. catastale C2: **Gennari Tiziana nata in Appignano il 14/11/1956, ivi residente in Via Rossini n. 22;**
- sub. 4 – cat. catastale C2: **Franconi Emanuela nata a Monteroberto il 01/03/1967, residente in Appignano, Via Rossini n. 22;**
- sub. 5 – cat. catastale A4: **Gennari Tiziana nata in Appignano il 14/11/1956, ivi residente in Via Rossini n. 22;**
- sub. 6 – cat. catastale A3: **Gennari Tiziana nata in Appignano il 14/11/1956, ivi residente in Via Rossini n. 22;**
- sub. 8 – cat. catastale A3: **Giulianelli Luca nato in Appignano il 24/05/1965, ivi residente in Via Rossini n. 22;**
- sub. 9 – cat. catastale C2: **Compagnucci Nunzio nato in Appignano il 28/05/1951, ivi residente in P.zza Umberto I n. 17;**
- sub. 10 – cat. catastale A3: **Franconi Emanuela nata a Monteroberto il 01/03/1967, residente in Appignano, Via Rossini n. 22 – Schiavoni Giuliano nato a Cingoli il 20/03/1957, residente in Appignano, Via Rossini n. 22;**

INIBENDONE L'UTILIZZO FINO AL PERDURARE DELLE CONDIZIONI SOPRA RILEVATE;

ORDINA

A TUTELA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA'

IL NON UTILIZZO DEI LOCALI DI DETTO EDIFICIO SIA AI PROPRIETARI CHE A CHIUNQUE, A QUALUNQUE TITOLO, OCCUPI L'EDIFICIO IN QUESTIONE, FINO ALLA REGOLARIZZAZIONE DELLE OPERE DIFFORMI AL PROGETTO STRUTTURALE DEPOSITATO;

DISPONE

che la presente ordinanza venga notificata mediante messo comunale ai Sigg. proprietari:

- sub. 1 – cat. catastale C2: **Fermani Alessia nata in Appignano il 04/10/1975, ivi residente in Via Napoli 2 – Silvi Giovanni nato in Appignano il 24/06/1953, ivi residente in Via Alfieri 19;**
- sub. 2 – cat. catastale C2: **Gennari Tiziana nata in Appignano il 14/11/1956, ivi residente in Via Rossini n. 22;**
- sub. 4 – cat. catastale C2: **Franconi Emanuela nata a Monteroberto il 01/03/1967, residente in Appignano, Via Rossini n. 22;**
- sub. 5 – cat. catastale A4: **Gennari Tiziana nata in Appignano il 14/11/1956, ivi residente in Via Rossini n. 22;**
- sub. 6 – cat. catastale A3: **Gennari Tiziana nata in Appignano il 14/11/1956, ivi residente in Via Rossini n. 22;**
- sub. 8 – cat. catastale A3: **Giulianelli Luca nato in Appignano il 24/05/1965, ivi residente in Via Rossini n. 22;**
- sub. 9 – cat. catastale C2: **Compagnucci Nunzio nato in Appignano il 28/05/1951, ivi residente in P.zza Umberto I n. 17;**
- sub. 10 – cat. catastale A3: **Franconi Emanuela nata a Monteroberto il 01/03/1967, residente in Appignano, Via Rossini n. 22 – Schiavoni Giuliano nato a Cingoli il 20/03/1957, residente in Appignano, Via Rossini n. 22;**

che copia della presente ordinanza sia inviata per quanto di competenza all'Ufficio Tecnico comunale, all'Ufficio di Polizia Municipale ed alla locale Stazione dei Carabinieri per il controllo dell'ottemperanza della stessa.

Ai sensi dell'art. 3 quarto comma della legge 241/90, avverte che contro la presente ordinanza, è ammesso, nel termine di 60 gg dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Ancona (Legge n. 1034/71) oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. n. 1199/71).

Dalla Residenza Municipale, li 10/08/2012

Il Sindaco
(Rag. Osvaldo Messi)

.....

RELATA DI NOTIFICA
COMUNE DI APPIGNANO

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Appignano dichiara

di aver notificato in data Copia del presente

atto al Sig. Mediante consegna in mani

di

IL NOTIFICATORE