



Comune di Appignano

Provincia di Macerata
AREA TECNICA

Ordinanza n. 13 del 08/04/2011 protocollo n.2972 di pari data

ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI PER OPERE IN CORSO DI ESECUZIONE NEL COMUNE DI APPIGNANO IN VIA GALILEI N.2

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista e richiamata la relazione di sopralluogo e la documentazione fotografica ad essa allegata, del 06-04-2011 protocollo n. 2911, acquisita presso questo ufficio il 07-04-2011, a seguito di controllo edilizio effettuato dal Comando di Polizia Municipale di Appignano nello stesso giorno presso il fabbricato della famiglia Bontempo - Gasparrini, sito nel territorio del Comune di Appignano in Via G. Galilei n. 2 laddove sono stati riscontrati in corso di esecuzione i seguenti lavori:

1. Sostituzione del manto di copertura di un accessorio costituito da lamiera in ferro zincato, con lamiera in materiale pvc e lana di vetro;
2. Sostituzione della copertura di una tettoia adiacente al fabbricato di cui sopra con tavolato in legno e successiva guaina catramata;

Verificato che la proprietà del manufatto è del signor GIULIANO BONTEMPO nato a POLVERIGI il 25-04-1929, codice fiscale : BNT GLN 29D25 G8030 e residente ad Appignano in Via G. Galilei n.2;

Accertato che allo Sportello per l'edilizia non risulta depositato alcun atto di tipo abilitativo per le opere sopra elencate;

Ritenuto inoltre che le opere così come realizzate presumibilmente possono ricadere nella fattispecie prevista dall' art. 3 , primo comma lettera b del D.P.R. n. 380/2001 e s.m. e i laddove è scritto che sono : "b) "interventi di manutenzione straordinaria", le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni di uso;

Ritenuto conseguentemente che le opere sopra elencate possano ricadere nella fattispecie prevista dall' art. 36, primo comma del D.P.R. n. 380/2001 e s.m. e i;

Visto quanto disposto dall'art. 36, del D.P.R. n. 380/2001, dove è previsto che in caso di *interventi realizzati in assenza di denuncia di inizio attività nelle ipotesi di cui all'articolo 22, comma 3, o in difformità da essa, fino alla scadenza dei termini di cui agli articoli 31, comma 3, 33, comma 1, 34, comma 1, e comunque fino all'irrogazione delle sanzioni amministrative, il responsabile dell'abuso, o*

l'attuale proprietario dell'immobile, possono ottenere il permesso in sanatoria se l'intervento risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda.

Fatto salvo quanto previsto dal citato art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Visto e richiamato il contenuto della predetta relazione di sopralluogo datata 06-04-2011;

Visti gli Strumenti urbanistici Vigenti;

Vista la legge Urbanistica 17 agosto n. 1150/42, nonché successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s. m. e i. ed in particolare l'art. 27 per quanto attiene i termini del presente provvedimento;

Alla luce di quanto sopra esposto, ritenuta la documentazione prodotta dal Servizio di Polizia Municipale sufficiente per l'emissione di un'ordinanza di sospensione cautelativa dei lavori in corso, riservandosi l'Ufficio di provvedere successivamente al sopralluogo sul posto per la verifica dello stato dei luoghi; ritenuto pertanto, ai sensi del comma 2 dell'art. 7 della Legge 241/90, non necessario provvedere all'avvio del procedimento amministrativo al fine di emettere i provvedimenti cautelari; A tal motivo:

ORDINA

Al signor GIULIANO BONTEMPO nato a POLVERIGI il 25-04-1929, codice fiscale : BNT GLN 29D25 G8030 e residente ad Appignano in Via G. Galilei n.2 , l'immediata sospensione dei lavori in corso di esecuzione e consistenti nella :

1. *Sostituzione del manto di copertura di un accessorio costituito da lamiera in ferro zincato, con lamiera in materiale pvc e lana di vetro;*
2. *Sostituzione della copertura di una tettoia adiacente al fabbricato di cui sopra con tavolato in legno e successiva guaina catramata;*

DISPONE

Inoltre che la presente ordinanza sia notificata mediante raccomandata a mano al Comando di Polizia Municipale ed al Segretario Generale del Comune di Appignano e con raccomandata a.r. al signor Giuliano Bontempo ed alla Stazione dei Carabinieri del Comune di Appignano Via Dante Alighieri;

Si avverte infine che ai sensi dell'art. 3 quarto comma della legge 241/90 che contro la presente ordinanza, è ammesso, nel termine di 60 gg dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Ancona (Legge n. 1034/71) oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. n. 1199/71).

Dalla Residenza Municipale, li 8 aprile 2011

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
(Dott. arch. Pasquale Paolillo)
