



COMUNE DI APPIGNANO
Provincia di Macerata

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 22 Del 30-06-2015

Oggetto: ART. 172, COMMA 1 LETT. C) D.LGS 267/2000: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE DESTINATE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA' (L. 167/62 - L. 865/71 - L. 457/78) - ANNO 2015.

L'anno duemilaquindici il giorno trenta del mese di giugno alle ore 21:00, nella sala delle adunanze del comune suddetto.

In sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica, che è stata partecipata ai Signori. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:.

| | | | |
|---------------------------|----------|-----------------------------|----------|
| MESSI OSVALDO | P | CALAMITA MARIANO | A |
| MONTICELLI DANILO | P | COMPAGNUCCI NATASCIA | P |
| GIANFELICI ALESSIO | P | GIACONI ANDREA | A |
| VITALI ROLANDO | P | SERRANI STEFANO | P |
| TARABELLI ALESSIA | P | SACCHI JUAN LUCA | A |
| FELIZIANI LUCIA | P | FERMANI FLAVIA | P |
| TROTTA VITTORIA | P | | |

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 3.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede il Signor MESSI OSVALDO in qualità di SINDACO assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIATTINI ETTORE.

Vengono dal Presidente nominati scrutatori Signori:

MONTICELLI DANILO
VITALI ROLANDO
SACCHI JUAN LUCA

Introduce l'argomento il Sindaco-Presidente il quale invita il Vice Sindaco Alessio Gianfelici a riferire.

L'Assessore Gianfelici spiega che non vi sono novità rispetto al precedente anno, le aree sono le stesse ed anche i prezzi, dà lettura del dispositivo della deliberazione.

Escono dall'aula i Consiglieri Giaconi e Sacchi – presenti n. 10

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO e richiamato l'art. 172 del D.L.vo n. 267 del 18.08.2000 – TUEL, nel quale tra gli atti elencati, quali documenti da allegare al bilancio, alla lettera C) prevede “la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni, ai sensi della L. n. 131 del 26/04/1983, verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascuno tipo di area o di fabbricato;

VISTE e richiamate le leggi 167/1962, 865/1971, 457/1978, relative alle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o diritto di superficie;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti ed accertato che nel piano regolatore generale vigente le uniche aree rientranti nella disponibilità dell'Ente sono quelle del P.I.P. in Via A. Palanca;

ACCERTATO, invece, che ai sensi delle leggi 167/62 e 457/78, attualmente non esistono aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, che potranno essere ceduti in proprietà o diritto di superficie;

DATO ATTO che con deliberazione della giunta comunale n. 36 del 10.03.2005 è stato determinato il prezzo di cessione dei lotti dell'area PIP in località S. Lucia, stabilito in €. 31,49 al mq., oltre ad €. 7,75 al mq. per le aree non edificabili con destinazione verde privato, complementari ad alcuni lotti;

VERIFICATO, quindi, alla luce di quanto sopra detto, che questo Ente:

1. Non possiede aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, ai sensi delle leggi 167/1962 e 457/1978, da cedere in proprietà o diritto di superficie;
2. Dispone di aree edificabili per complessivi mq. 17.628 (di cui mq. 2.119,00 prenotati), oltre a mq. 2.280 di verde privato complementare, da destinarsi alle attività produttive e terziarie (P.I.P. - n. 6 lotti rimanenti – di cui 1 prenotati), ai sensi della legge 865/71 da cedere in proprietà per le quali è stato stabilito un prezzo di cessione di €. 31,49 al metro quadrato per le aree edificabili ed €. 7,75 per aree con destinazione a verde privato;

ASCOLTATA la relazione introduttiva del Sindaco Presidente, così come riportata nell'allegato elaborato, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

ASCOLTATA la discussione, così come riportata nell'allegato elaborato, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO il **PARERE FAVOREVOLE** del **RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA** sulla proposta della presente deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 ed inserito nell'originale del presente atto;

VISTO il **PARERE FAVOREVOLE** del **RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA CONTABILE E DEMOGRAFICA** sulla proposta della presente deliberazione, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 ed inserito nell'originale del presente atto;

CON VOTAZIONE, espressa per alzata di mano, resa nei modi e nelle forme di legge, espressa da n. 10 Consiglieri presenti, come accertato dagli scrutatori e dal Segretario Comunale e proclamato dal Presidente, che ha dato il seguente risultato:

- Favorevoli: n. 8
- Astenuti: n. 2 (Serrani e Fermani),

DELIBERA

- 1) **DI DARE ATTO** che questo Ente non possiede aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, ai sensi delle leggi 167/1962 e 457/1978, da cedere in proprietà o diritto di superficie per cui non è possibile procedere alla fissazione del prezzo per l'area o i fabbricati.
- 2) **DI DARE ATTO** che questo Ente dispone di aree edificabili per complessivi mq. 17.628 (di cui mq. 2.119 prenotati), oltre a mq. 2.280 di verde privato complementare, da destinarsi alle attività produttive e terziarie (P.I.P. - n. 6 lotti rimanenti – di cui 1 prenotati), ai sensi della legge 865/71 da cedere in proprietà;
- 3) **DI STABILIRE** che il prezzo di cessione per ciascuna area del P.I.P. in Via A. Palanca sia confermato per il 2015 in €. 31,49 al metro quadrato per le aree edificabili ed €. 7,75 per aree con destinazione a verde privato non edificabili, complementari ad alcuni lotti.
- 4) **DI DARE ATTO** che le aree non ancora assegnate ed i relativi prezzi di cessione sono individuati nell'allegato prospetto che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

RIENTRA IN AULA il Consigliere Sacchi – presenti n. 11

Quindi con separata votazione resa con n. 8 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Serrani, Sacchi e Fermani), dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L. gs 18.8.2000 n. 267.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 22-06-2015

Il Responsabile del servizio
F.to **PAOLILLO PASQUALE**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 22-06-2015

Il Responsabile del servizio
F.to **Dott.ssa Spoletini Annalisa**

Approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to Rag. MESSI OSVALDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIATTINI ETTORE

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Prot. n.

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

Appignano li 10-07-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIATTINI ETTORE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

[] Dichiarazione di immediata eseguibilità (Art. 134- 4° comma, TUEL – D-Lgs. 267 del 18/08/2000)

[] Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134- 3° comma, TUEL – D-Lgs. 267 del 18/08/2000)

Appignano li, 10-07-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIATTINI ETTORE

La presente copia è conforme all'originale esistente presso questo ufficio.

Appignano li 10-07-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
GIATTINI ETTORE