



SERVIZI ABITATIVI



ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	
Finalità e caratteristiche del servizio	L'edilizia residenziale pubblica comprende una serie di alloggi, realizzati dallo Stato o da enti pubblici, a canoni di locazione agevolati, con lo specifico scopo di combattere l'emergenza abitativa di chi si trova in condizioni economiche svantaggiate.
Tipologia di utenza	Il servizio è rivolto a cittadini italiani o di un Paese appartenente all'Unione Europea, ovvero cittadini extra UE titolari di permesso di soggiorno, in possesso dei requisiti specificati nella sezione "Modalità di accesso ai servizi".
Modalità di accesso ai servizi	<p>I tempi per la presentazione delle domande e le modalità di erogazione del servizio sono previsti all'interno del bando pubblicato dal Comune, secondo quanto previsto dal Regolamento approvato con Delibera del Consiglio Comunale. La domanda di ammissione deve essere redatta esclusivamente utilizzando l'apposito modulo — in bollo da € 16,00 — disponibile presso gli uffici comunali negli orari di apertura al pubblico, oppure scaricabile sul sito internet istituzionale del Comune di Appignano.</p> <p>Per conseguire l'assegnazione di un alloggio di ERP sovvenzionata sono richiesti i seguenti requisiti:</p> <ul style="list-style-type: none">- essere cittadini italiani o di un Paese appartenente all'Unione europea ovvero cittadini di Paesi che non aderiscono all'Unione europea, titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o possessori del permesso di soggiorno di durata biennale, ed avere la residenza o prestare la propria attività lavorativa nell'ambito del territorio regionale da almeno cinque anni consecutivi;- avere la residenza o prestare attività lavorativa nel Comune di Appignano, salva la possibilità di estendere la partecipazione al bando anche a cittadini di altri Comuni della regione;- non essere titolari di una quota superiore al venticinque per cento del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili;- avere un reddito del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dalla normativa statale vigente in materia di ISEE, non superiore al limite determinato dalla Giunta regionale pari, attualmente, ad € 11.744,00;- non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno. <p>Non possono partecipare alle procedure di assegnazione di alloggi ERP, per i cinque anni successivi alla data di accertamento dell'occupazione abusiva, i soggetti che occupano abusivamente alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 5 del decreto-legge 28/03/2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80.</p>



	CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE
Finalità e caratteristiche del servizio	Questo tipo di contributi rappresentano un sostegno economico erogato annualmente ad integrazione del reddito per il pagamento del canone di locazione e sono rivolti a coloro che sostengono un canone di locazione eccessivamente oneroso rispetto alla capacità economica del nucleo.
Tipologia di utenza	Tutti i cittadini in possesso dei requisiti specificati nella sezione "Modalità di accesso ai servizi".
Modalità di accesso ai servizi	<p>La domanda di contributo, redatta utilizzando l'apposito modello scaricabile dal sito www.comune.appignano.mc.it e disponibile presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Appignano, deve pervenire, a pena d'esclusione, nel periodo di apertura del bando, pubblicato annualmente dal Comune, secondo le modalità ivi indicate.</p> <p>La documentazione da presentare e le modalità di erogazione del contributo sono specificate all'interno del bando, pubblicato annualmente dal Comune di Appignano.</p> <p>Possono presentare domanda di contributo gli inquilini in possesso dei seguenti requisiti:</p> <ul style="list-style-type: none">- contratto di locazione regolarmente registrato relativo ad alloggio di proprietà pubblica o privata, esclusi gli alloggi soggetti alla generale disciplina E.R.P. (L.R. 36/2005 e ss.mm.ii.);- alloggio di civile abitazione, che non sia classificato nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;- cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea; il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se titolare di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno e iscritto nelle liste di collocamento o esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (art. 40 D.lgs. 25 luglio 1998, n.286);- residenza anagrafica nel Comune di Appignano e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;- mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, così come definito dall'art. 2 della L.R. n. 36/2005 e successive modificazioni, situato in qualsiasi località;- Valore ISEE 2022 non superiore a:<ul style="list-style-type: none">• FASCIA A: Valore ISEE non superiore ad € 6.085,43 (equivalente all'importo annuo dell'assegno sociale INPS per l'anno 2022);• FASCIA B: Valore ISEE non superiore ad € 12.170,86 (equivalente all'importo annuo di due assegni sociali INPS per l'anno 2022).
Criteri di formazione della graduatoria e gestione delle liste di attesa	La graduatoria viene predisposta in base alla maggiore incidenza del canone annuo sull'ISEE. La collocazione in graduatoria non comporta automaticamente diritto all'erogazione dell'importo riconosciuto, restando l'effettiva liquidazione subordinata alla reale disponibilità delle risorse.