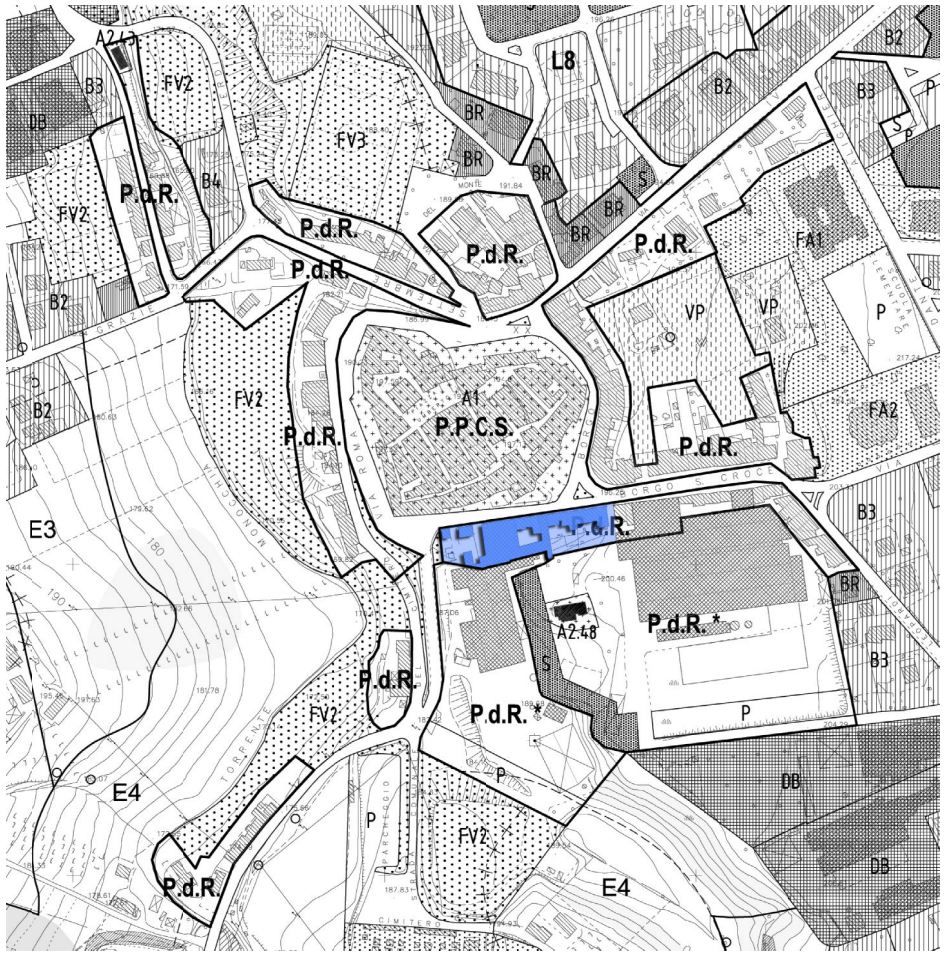
COMUNE DI APPIGNANO

PIANO DI RECUPERO DEL VECCHIO NUCLEO

APPROVAZIONE DEFINITIVA



CLAUDIO CANULLO

ARCHITETTO

MACERATA
VIA ROMA,57
tel/fax 0733 260446
claudiocanullo@libero.it

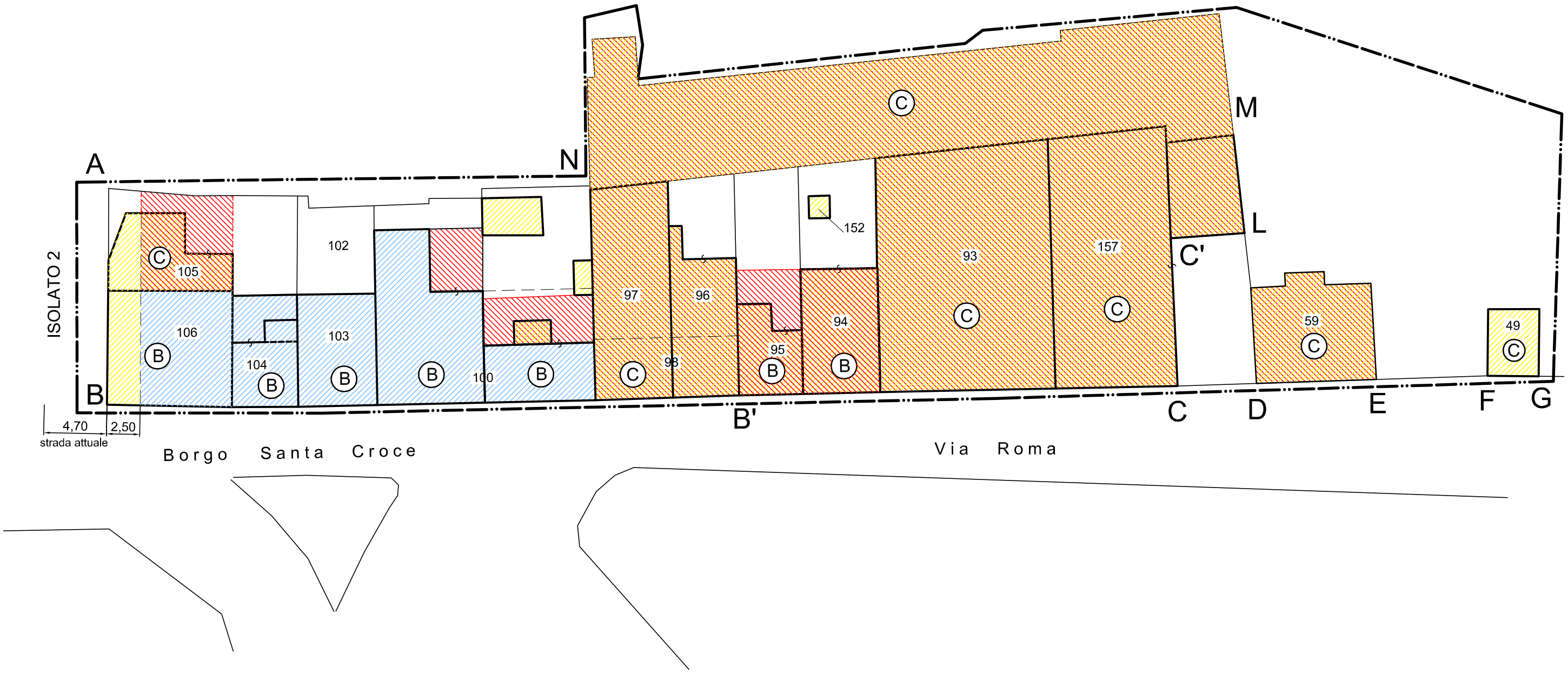
oggetto

ISOLATO n° 3

APPROVATO CON PRESCRIZIONI
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 54 DEL 27/11/2009

tav 03

committente	AMMINISTRAZIONE COMUNALE	scala	1:200
collaboratori	Arch. Beatrice De Alexandris	data	NOV 2009



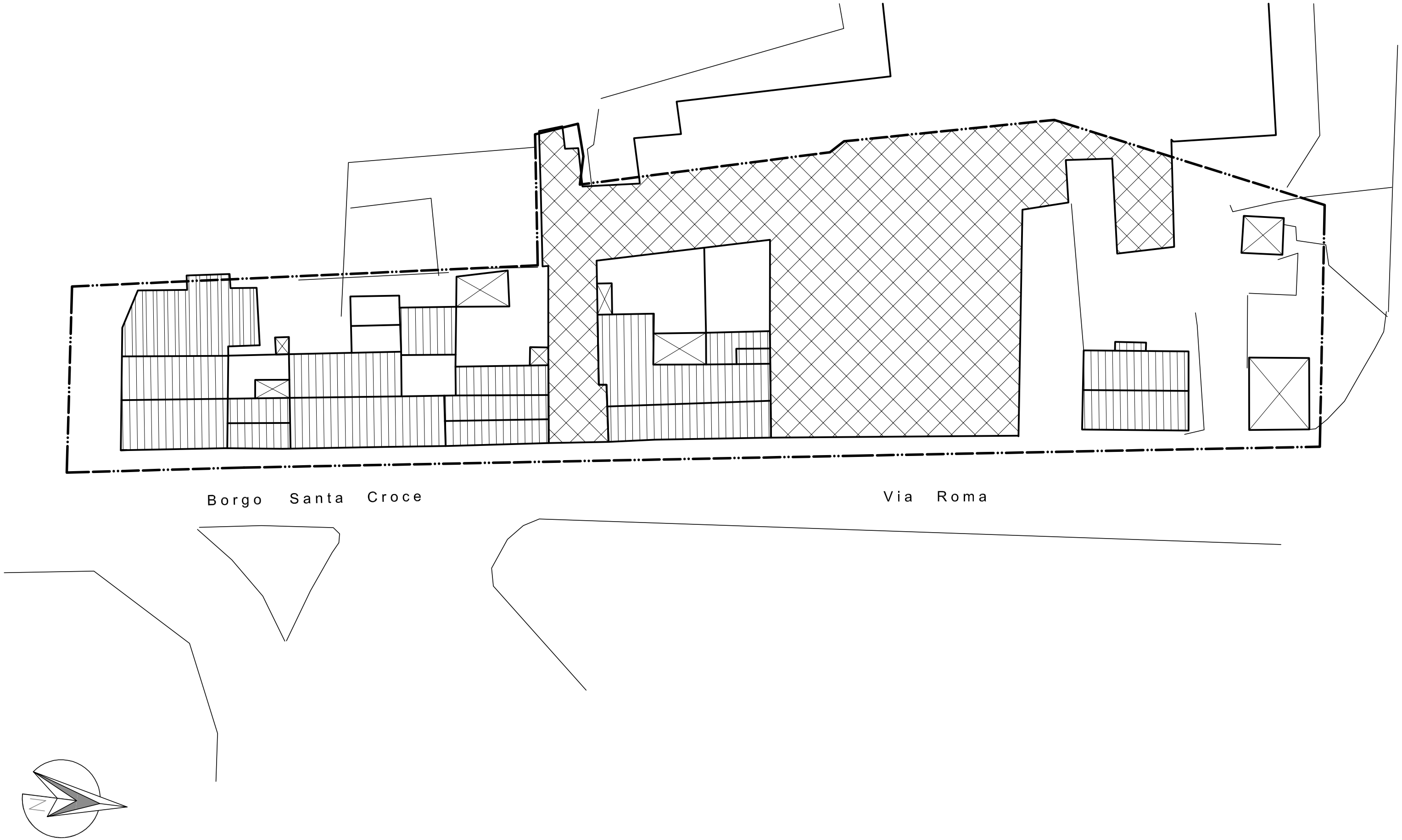
LEGENDA	
	Interventi di restauro
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Demolizioni
	Ricostruzioni_nuove costruzioni
	Demolizione e ricostruzione
B	Classificazione edificio A-B-C-D-E
126	n° particella catastale
	Limiti di intervento P.d.R.

CONSISTENZA EDILIZIA ESISTENTE	
Sup. Fondiaria	2635 mq
Sup. Coperta	1109 mq
Volume	6871 mc
Densità edilizia	2,60 mc/mq
Rapporto di Copertura	2,37 mq/mq

CONSISTENZA EDILIZIA DI PROGETTO	
Sup. Fondiaria	2635 mq
Sup. Coperta	1177 mq
Volume	7262 mc
Densità edilizia	2,75 mc/mq
Rapporto di Copertura	2,24 mq/mq

ISOLATO 3

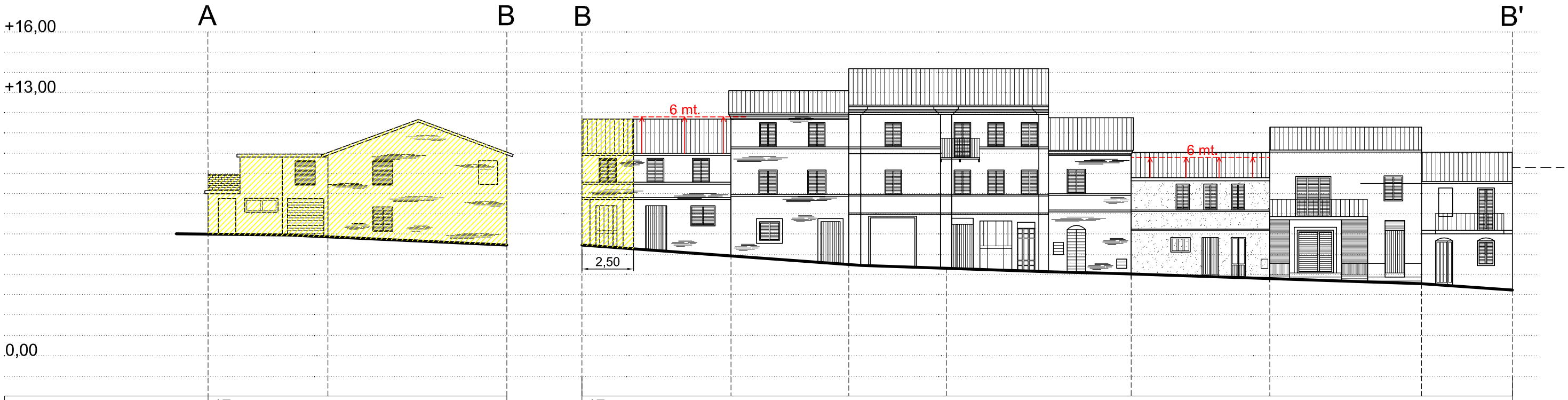
Planimetria fuori scala 0 5 10 20



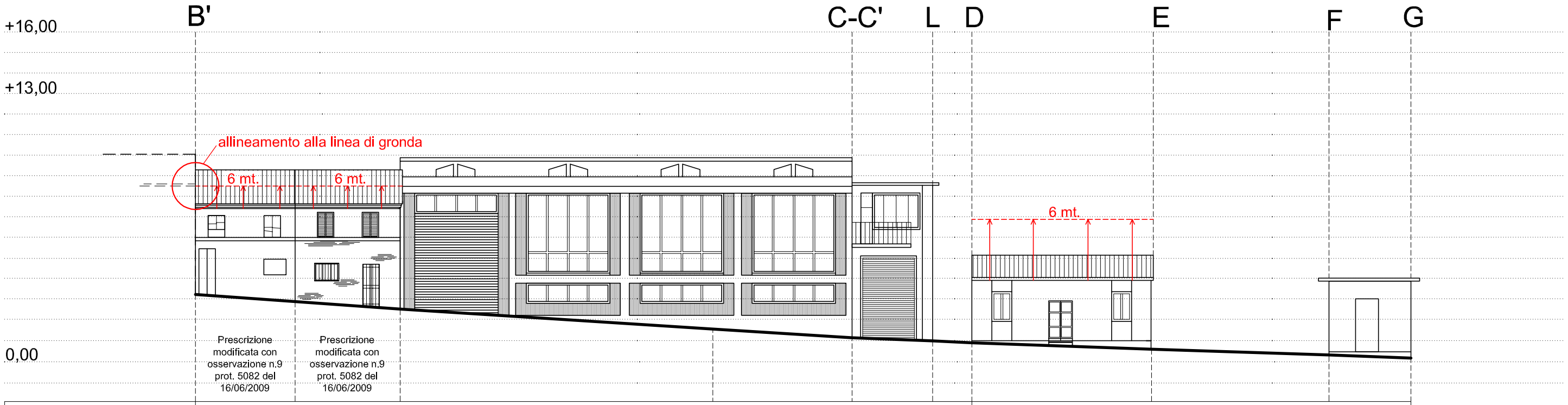
ISOLATO 3

Planimetria fuori scala 0 5 10 20

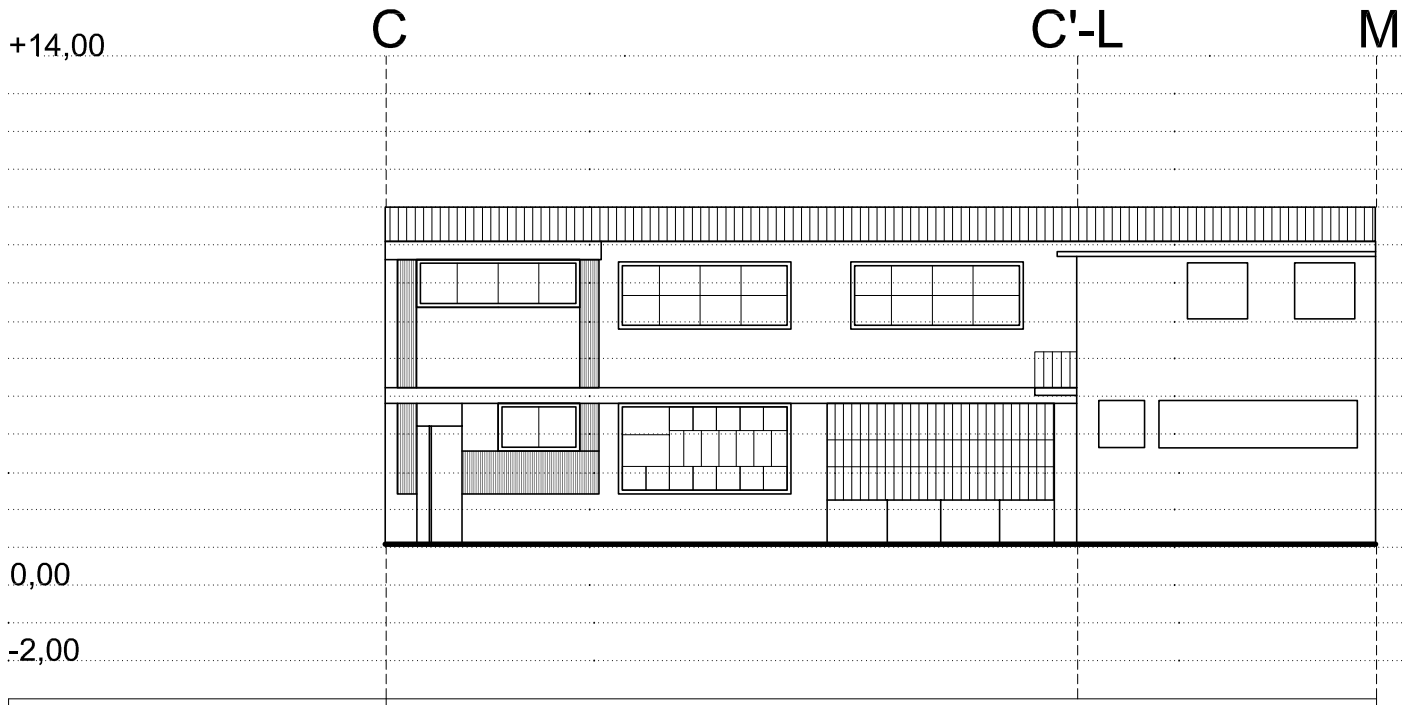
PLANIMETRIA DELLE COPERTURE

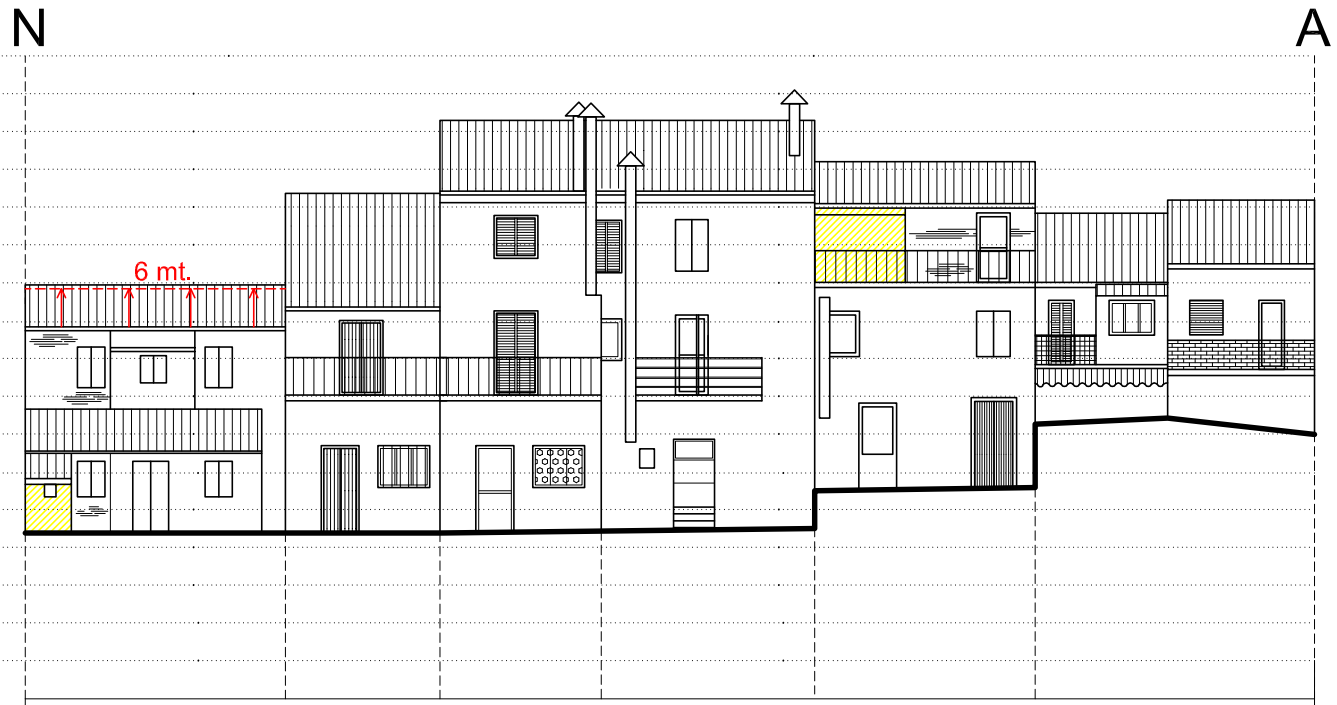


Foglio catastale	17		17						
Particella	105	106	106	104	103	100		98	
Via			B.go Santa Croce				Via Roma		
n° civico	10		10 14	12	10	8 6 4 2	76 74	72 70	68
Classificazione	C_ scarso interesse	B_ interesse storico-ambientale	B_ interesse storico-ambientale	B_ interesse storico-amb.	B_ int. storico-amb.	B_ int. stor.-amb.	B_ interesse storico-amb.	C_ scarso interesse	C_ scarso interesse
Dest. d'uso	residenza	residenza	residenza	residenza	residenza	residenza	residenza	residenza + commerciale	residenza
Interventi Interni	demolizione con ricostr.	ristrutturazione edilizia	ristrutturazione edilizia	ristrutturazione edilizia	ristr. edilizia	ristr. edilizia	ristrutturazione edilizia	demolizione con ricostruzione	dem. con ricost.
Documentazione fotografica									
Interventi Fronti	- Manutenzione ordinaria paramento di facciata e rifacimento tinteggiatura secondo N.T.A. - Ripristino uniformità di infissi secondo N.T.A. - Revisione gronde	- Restauro paramento di facciata in muratura facciavista - Ripristino uniformità di infissi secondo N.T.A.	- Restauro paramento di facciata in muratura facciavista - Ripristino uniformità di infissi secondo N.T.A. - Conservazione linee marcapiano	- Restauro paramento di facciata in muratura facciavista - Ripristino ritmo compositivo di facciata e architravi originari - Conservazione linee marcapiano	- Manutenzione ordinaria - Ripristino uniformità di infissi tramite sostituzione degli infissi in alluminio anodizzato - Conservazione linee marcapiano	- Manutenzione ordinaria	- Revisione paramento murario in intonaco colorato - Ripristino ritmo compositivo di facciata - Ripristino uniformità di infissi secondo N.T.A.	- Manutenzione ordinaria	- Manutenzione ordinaria
Prescrizioni particolari	- Restringimento planimetrico ma possibilità di sopraelevazione fino a 6 mt.	- Restringimento planimetrico ma possibilità di sopraelevazione fino a 6 mt.					- Possibilità sopraelevazione fino a 6 mt.		



Foglio catastale	17						16		
Particella	95	94	93	157			59		49
Via	Via Roma								
n° civico	66	64	62				58		
Classificazione	B_ int. storico-amb.	B_ int. storico-amb.	C_ scarso interesse		C_ scarso int.		C_ scarso interesse		D_ senza interesse
Dest. d'uso	residenza	residenza	commerciale + residenziale		commerciale		residenza		torretta ENEL
Interventi Interni	demoliz. + ricostruz.	demoliz. + ricostruz.	demolizione con ricostruzione		dem. con ricostr.		demolizione con ricostruzione		dem. senza ricostr.
Documentazione fotografica									
Interventi Fronti	- Rifacimento intonaco colorato secondo N.T.A. - Ripristino ritmo compositivo di facciata - Ripristino uniformità di infissi secondo N.T.A.	- Rifacimento intonaco colorato secondo N.T.A. - Ripristino ritmo compositivo di facciata e architravi in mattoni originari - Ripristino uniformità di infissi secondo N.T.A.	- Manutenzione ordinaria	- Manutenzione ordinaria			- Manutenzione ordinaria		- Manutenzione ordinaria
Prescrizioni particolari	- Possibilità sopraelevazione fino a 6 mt.	- Possibilità sopraelevazione fino a 6 mt.	Edificio soggetto a piano di recupero privato Demolizione e ricostruzione secondo un progetto unitario di intervento: - Mantenimento cubatura esistente - Previsione di differenti destinazioni d'uso: - Piano terra: commerciale - Piano primo: commerciale, direzionale, residenza - Piano secondo e superiori: residenza				- Possibilità sopraelevazione fino a 6 mt.		





Foglio catastale	17	
Particella	157	
Via		
n° civico	60	
Classificazione	C_ scarso interesse	C_ scarso interesse
Dest. d'uso	commerciale + residenziale	commerciale
Interventi Interni	demolizione con ricostruzione	demolizione con ricostruzione
Documentazione fotografica		
Interventi Fronti	- Manutenzione ordinaria	
Prescrizioni particolari	- Demolizione e ricostruzione secondo un progetto unitario di intervento	

17					
100			103	104	105
10					
B_ interesse storico-amb.	B_ interesse storico-ambientale		B_ int. stor.-amb.	B_ interesse storico-amb.	C_ scarso interesse
residenza	residenza		residenza	residenza	residenza
ristrutturazione edilizia	ristrutturazione edilizia		ristr. edilizia	ristrutturazione edilizia	demolizione con ricostr.
- Restauro paramento di facciata in muratura facciavista - Ripristino ritmo compositivo di facciata - Ripristino uniformità di infissi secondo N.T.A.	- Manutenzione ordinaria - Obbligo uniformità di infissi	- Manutenzione ordinaria - Obbligo uniformità di infissi tramite rimozione degli infissi in alluminio anodizzato e in PVC	- Manutenzione ordinaria paramento di facciata e rifacimento tinteggiatura secondo N.T.A. - Ripristino uniformità di infissi secondo N.T.A. - Revisione posizionamento impianti e canne fumarie	- Manutenzione ordinaria paramento di facciata e rifacimento tinteggiatura secondo N.T.A. - Ripristino uniformità di infissi secondo N.T.A. - Revisione posizionamento gronde e pluviali	- Manutenzione ordinaria paramento di facciata e rifacimento tinteggiatura secondo N.T.A. - Ripristino uniformità di infissi secondo N.T.A.
- Demolizione superfetazioni e accessori edilizi - Possibilità di ampliamento e sopraelevazione fino a 6 mt.	N.B. Tiene conto delle prescrizioni dell'edificio adiacente		- Possibilità di completamento volumetrico come indicato in planimetria fino alla linea di gronda esistente	- Demolizione superfetazioni	- Demolizione superfetazioni e accessori edilizi - Possibilità di ampliamento e sopraelevazione fino a 6 mt.