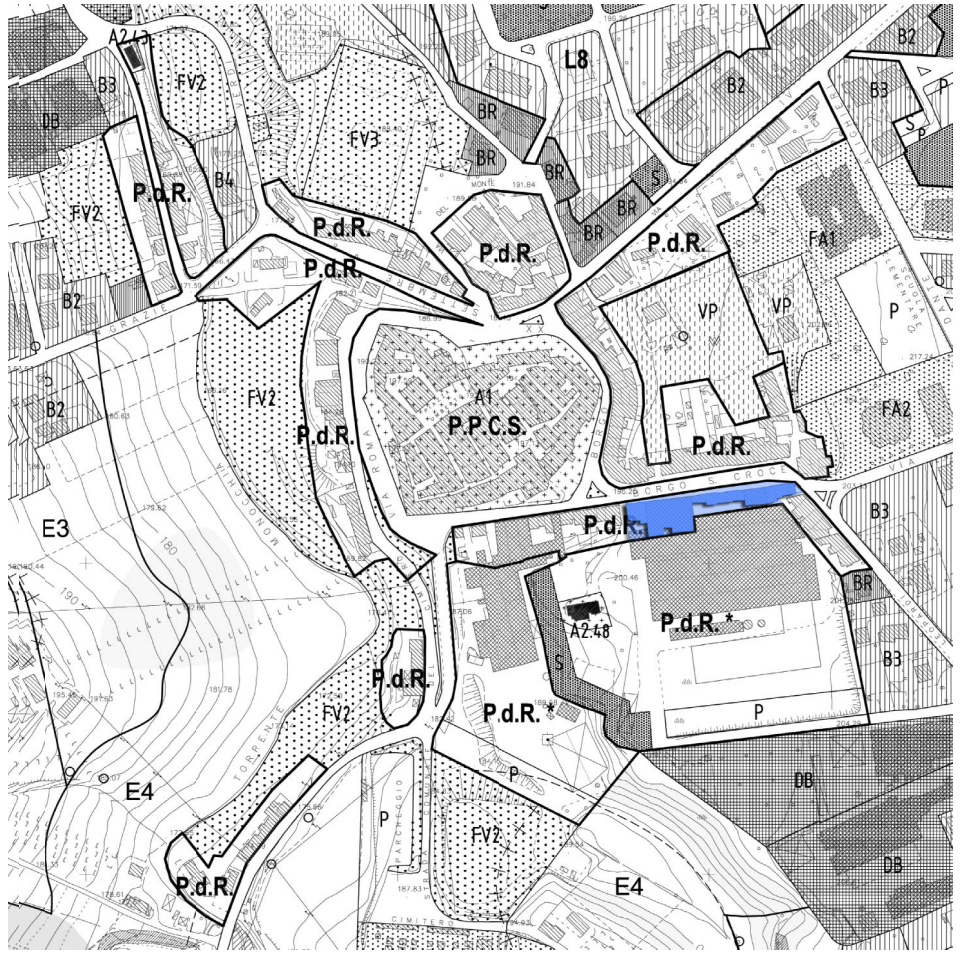
COMUNE DI APPIGNANO

PIANO DI RECUPERO DEL VECCHIO NUCLEO

APPROVAZIONE DEFINITIVA



CLAUDIO CANULLO

ARCHITETTO

MACERATA
VIA ROMA,57
tel/fax 0733 260446
claudiocanullo@libero.it

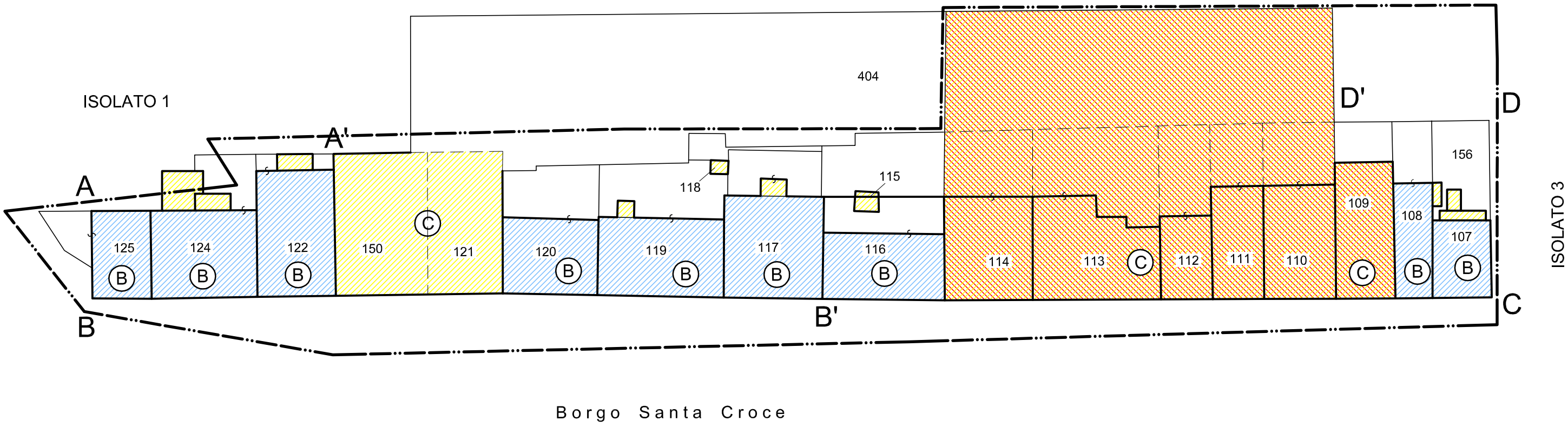
oggetto

ISOLATO n° 2

APPROVATO CON PRESCRIZIONI
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 54 DEL 27/11/2009

tav 02

committente	AMMINISTRAZIONE COMUNALE	scala	1:200
collaboratori	Arch. Beatrice De Alexandris	data	NOV 2009



LEGENDA	
	Interventi di restauro
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Demolizioni
	Ricostruzioni_nuove costruzioni
	Demolizione e ricostruzione
B	Classificazione edificio A-B-C-D-E
126	n° particella catastale
	Limiti di intervento P.d.R.

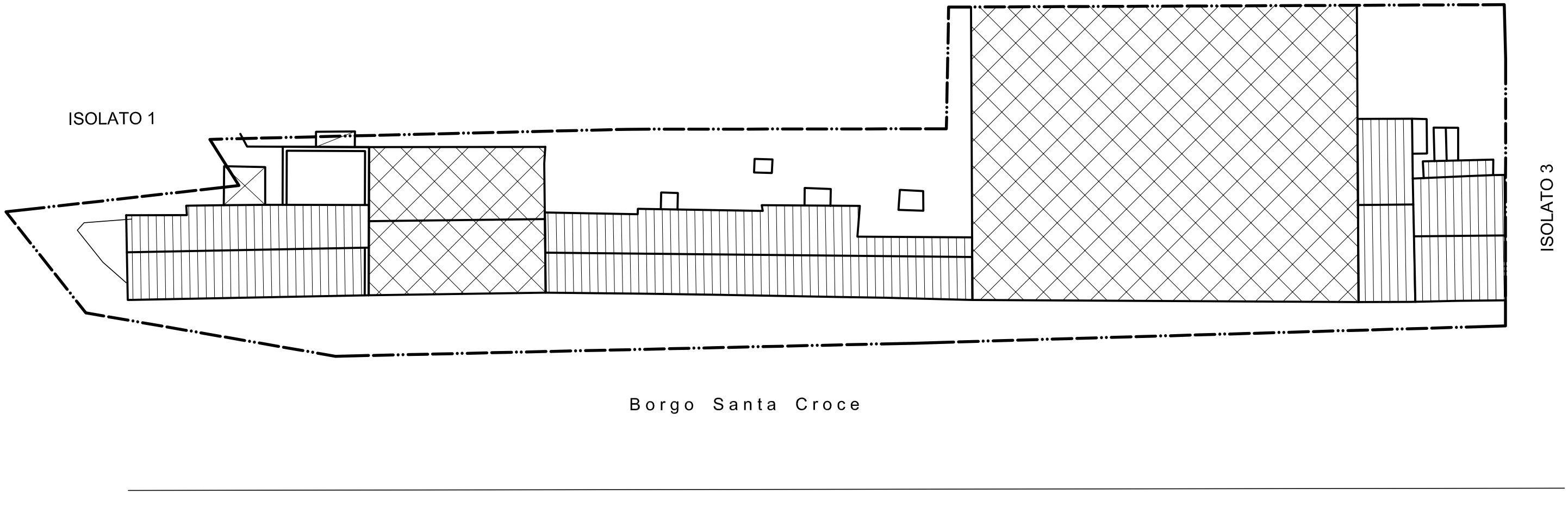
CONSISTENZA EDILIZIA ESISTENTE	
Sup. Territoriale	2162 mq
Sup. Coperta	1048 mq
Volume	8910 mc
Densità edilizia	4,12 mc/mq
Rapporto di Copertura	2,06 mq/mq

CONSISTENZA EDILIZIA DI PROGETTO	
Sup. Territoriale	2162 mq
Sup. Coperta	991 mq
Volume	8396 mc
Densità edilizia	3,88 mc/mq
Rapporto di Copertura	2,18 mq/mq

ISOLATO 2

Planimetria fuori scala

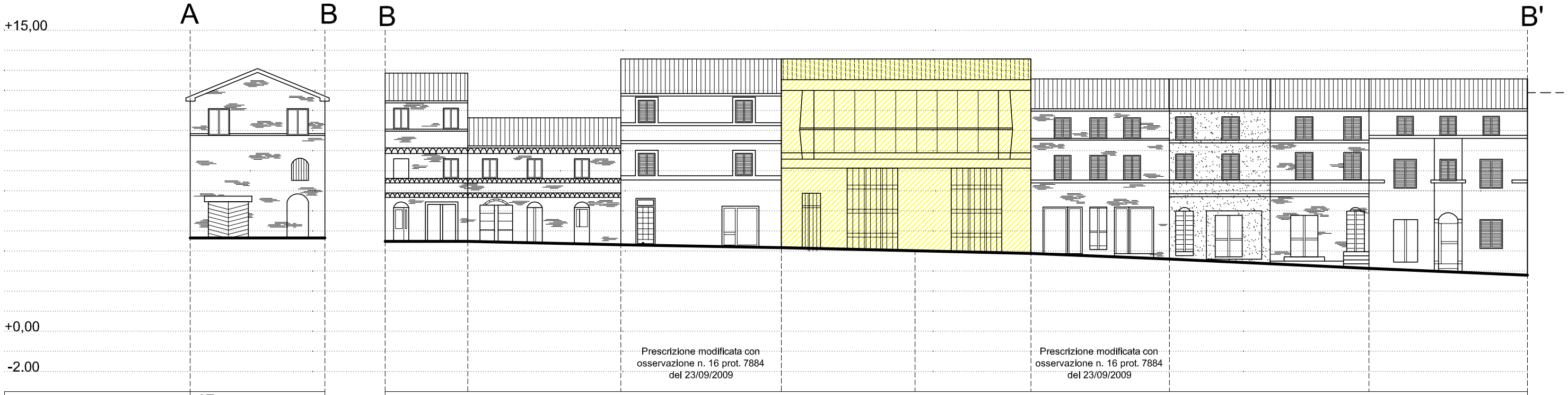
0 5 10 20



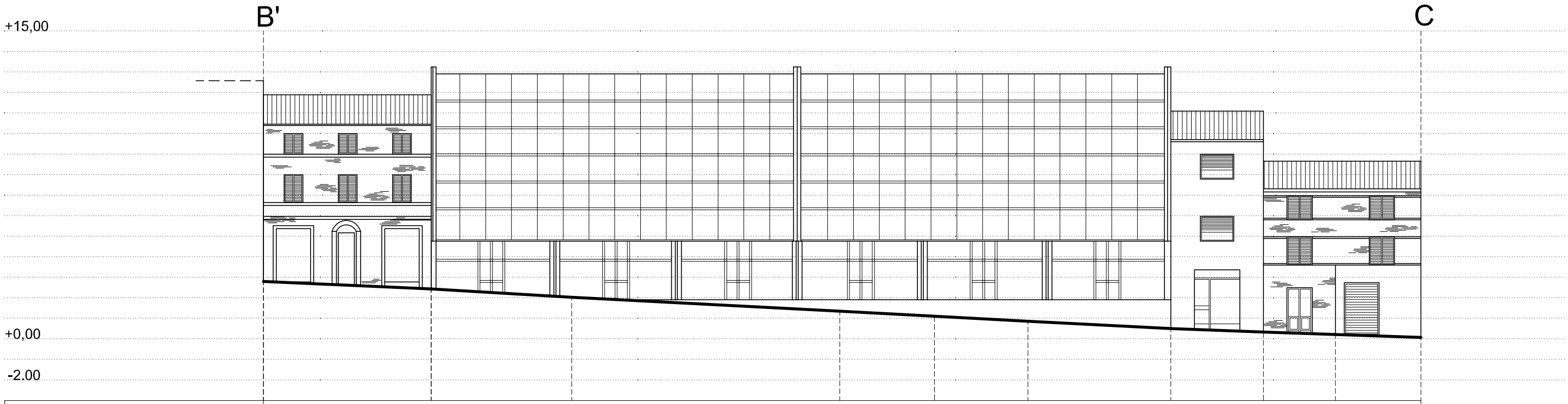
ISOLATO 2

Planimetria scala 1:200 0 5 10 20

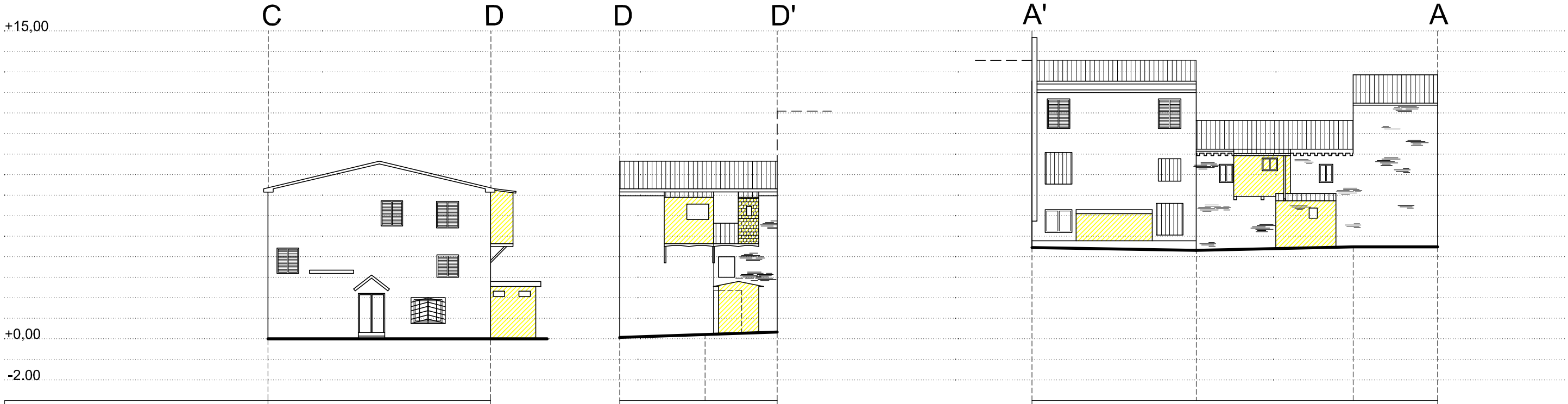
PLANIMETRIA DELLE COPERTURE



Foglio catastale	17	17							
Particella	125	125	124	122	150	121	120	119	117
Via	B.go Santa Croce	B.go Santa Croce							
n° civico	2	84	82 80 78	76 74	72 70	68	66 64 62	60 58	56 54 52 50
Classificazione	B_ interesse storico-amb.	B_ int. sto.-amb.	B_ interesse storico-ambientale	B_ interesse storico-ambientale	C_ scarso interesse	C_ scarso interesse	B_ interesse storico-amb.	B_ int. storico-amb.	B_ int. storico-amb. / B_ interesse storico-ambientale
Dest. d'uso	residenza	residenza	residenza	residenza	commerciale	commerciale	residenza	residenza	residenza / residenza
Interventi Interni	ristrutturazione edilizia	ristr. edilizia	ristrutturazione edilizia	ristrutturazione edilizia	demolizione senza ricostr.	demolizione senza ricost.	ristrutturazione edilizia	ristr. edilizia	ristr. edilizia / ristrutturazione edilizia
Documentazione fotografica									
Interventi Fronti	- Restauro paramento di facciata in muratura facciavista - Ripristino ritmo compositivo di facciata e architravi originari - Ripristino uniformità infissi con il fronte - Conservazione linee marcapiano	- Restauro paramento di facciata in muratura facciavista - Ripristino ritmo compositivo di facciata - Ripristino uniformità infissi secondo N.T.A - Conservazione fregi e linee marcapiano	- Restauro paramento di facciata in muratura facciavista - Ripristino ritmo compositivo di facciata e primo archetto - Ripristino uniformità infissi secondo N.T.A. - Conservazione cornicione e linee marcapiano	- Manutenzione ordinaria paramento di facciata - Ripristino ritmo compositivo di facciata - Ripristino uniformità infissi secondo N.T.A. tramite rimozione saracinesca in acciaio zincato - Conservazione cornicione e linee marcapiano	- Demolizione senza ricostruzione - Possibilità di allestire un portale non volumetrico, che segni l'accesso all'area retrostante - Possibilità di realizzare un accesso anche carrabile	- Demolizione senza ricostruzione - Possibilità di allestire un portale non volumetrico, che segni l'accesso all'area retrostante - Possibilità di realizzare un accesso anche carrabile	- Manutenzione ordinaria	- Ripristino di un paramento murario uniforme in intonaco colorato secondo N.T.A. - Ripristino uniformità infissi secondo N.T.A. - Conservazione linee marcapiano	- Ripristino di un paramento murario uniforme in intonaco colorato (intonaco originario di colore azzurro) - Ripristino uniformità infissi secondo N.T.A. - Conservazione linee marcapiano	- Restauro paramento murario con obbligo di intonacatura e tinteggiatura secondo N.T.A. - Ripristino ritmo compositivo di facciata e ripristino della simmetria - Ripristino uniformità infissi secondo N.T.A. - Conservazione fregi, archi e linee marcapiano
Prescrizioni particolari		N.B. Tiene conto delle prescrizioni della particella adiacente	N.B. Tiene conto delle prescrizioni della particella adiacente	- Possibilità di creare nuove aperture sul fronte laterale, purchè quest'ultimo si affacci su area pubblica	Edificio legato a piano di recupero privato Provvede alla sistemazione del fronte dell'edificio 122 che si viene a liberare grazie alla demolizione.	Edificio legato a piano di recupero privato Provvede alla sistemazione del fronte dell'edificio 120 che si viene a liberare grazie alla demolizione.	- Possibilità di creare nuove aperture sul fronte laterale, purchè quest'ultimo si affacci su area pubblica	N.B. Tiene conto delle prescrizioni dell'edificio adiacente	N.B. Tiene conto delle prescrizioni dell'edificio adiacente



Foglio catastale	17								
Particella	116	114	113	112	111	110	109	108	107
Via									
n° civico	48 46	44	42 40	38	36	34	32	30	28
Classificazione	B_ interesse storico-ambientale	C_ scarso interesse	C_ scarso interesse	C_ scarso interesse	C_ scarso interesse	C_ scarso interesse	C_ scarso interesse	B_ int. st.-amb.	B_ int. stor.-amb.
Dest. d'uso	residenza	commerciale + residenziale	commerciale + residenziale	commerciale+resid	commerciale+resid	commerciale + residenziale	residenza	res. + comm.	residenza
Interventi Interni	ristrutturazione edilizia	demolizione con ricostr.	demolizione con ricostr.	dem. con ricostr.	dem. con ricostr.	dem. con ricostr.	dem. con ricostr.	ristr. edilizia	ristr. edilizia
Documentazione fotografica									
Interventi Fronti	- Manutenzione ordinaria	- Demolizione e ricostruzione secondo un progetto unitario di intervento	- Demolizione e ricostruzione secondo un progetto unitario di intervento	- Demolizione e ricostruzione secondo un progetto unitario di intervento	- Demolizione e ricostruzione secondo un progetto unitario di intervento	- Demolizione e ricostruzione secondo un progetto unitario di intervento	- Manutenzione ordinaria - Revisione infissi tramite sostituzione infisso in alluminio anodizzato	- Restauro paramento murario con obbligo di uniformarlo o in cotto facciavista o in intonaco colorato secondo N.T.A. - Ripristino ritmo compositivo di facciata - Ripristino uniformità infissi secondo N.T.A. tramite sostituzione saracinesca in acciaio zincato - Conservazione cornicione e linee marcapiano	
Prescrizioni particolari		Edificio soggetto a piano di recupero privato Demolizione e ricostruzione secondo un progetto unitario di intervento: - Mantenimento cubatura esistente - Previsione di differenti destinazioni d'uso: - Piano terra: commerciale - Piano primo: commerciale, direzionale, residenza - Piano secondo e superiori: residenza							N.B. Tiene conto delle prescrizioni della particella adiacente



Foglio catastale	17	17		17		
Particella	107	107	108	122	124	125
Via						
n° civico	26					
Classificazione	B_ interesse storico-ambientale	B_ interesse storico-ambientale		B_ interesse storico-ambientale	B_ interesse storico-ambientale	B_ int. stor.-amb.
Dest. d'uso	residenza	residenza		residenza	residenza	residenza
Interventi Interni	ristrutturazione edilizia	ristrutturazione edilizia		ristrutturazione edilizia	ristrutturazione edilizia	ristr. edilizia
Documentazione fotografica						
Interventi Fronti	- Rifacimento paramento murario in intonaco colorato secondo N.T.A. - Ripristino ritmo compositivo di facciata tramite revisione del posizionamento e della dimensione delle finestre - Ripristino uniformità infissi al fronte secondo N.T.A.	- Rifacimento paramento murario in intonaco colorato secondo N.T.A. ed uniformarlo al fianco - Ripristino ritmo compositivo di facciata e realizzazione di un fronte coerente tramite progetto unitario - Ripristino uniformità infissi al fronte secondo N.T.A. - Revisione tubi, gronde e pluviali e vani tecnici		- Manutenzione ordinaria paramento di facciata tramite rifacimento tinteggiatura secondo N.T.A. - Ripristino ritmo compositivo di facciata - Ripristino uniformità infissi secondo N.T.A. tramite rimozione inferriate - Revisione tubi, gronde e pluviali	- Restauro paramento murario in cotto facciavista - Ripristino ritmo compositivo di facciata e realizzazione di un fronte coerente tramite progetto unitario - Ripristino uniformità infissi al fronte secondo N.T.A. - Revisione tubi, gronde e pluviali e vani tecnici	
Prescrizioni particolari		- Demolizione superfetazioni e accessori edilizi N.B. Tiene conto delle prescrizioni della particella adiacente		- Demolizione superfetazioni e accessori edilizi	- Demolizione superfetazioni e accessori edilizi N.B. Tiene conto delle prescrizioni della particella adiacente	