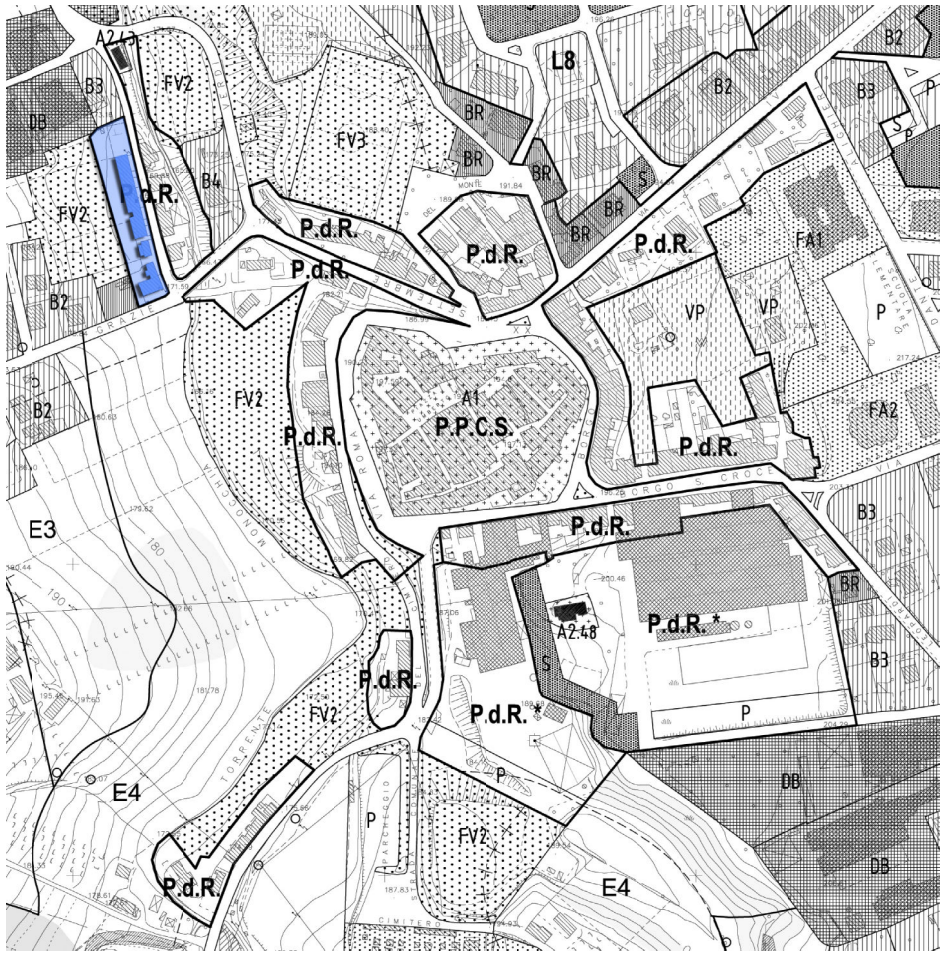
COMUNE DI APPIGNANO

PIANO DI RECUPERO DEL VECCHIO NUCLEO

APPROVAZIONE DEFINITIVA



CLAUDIO CANULLO

ARCHITETTO

MACERATA
VIA ROMA,57
tel/fax 0733 260446
claudiocanullo@libero.it

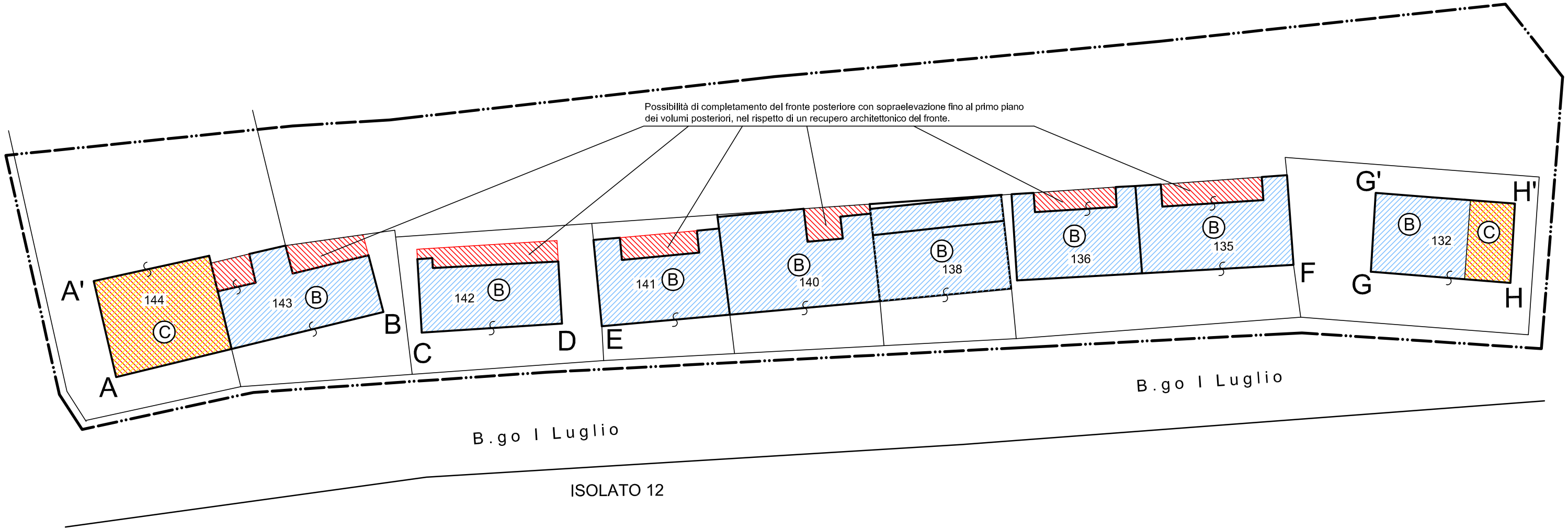
oggetto

ISOLATO n° 13

APPROVATO CON PRESCRIZIONI
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 54 DEL 27/11/2009

tav 13

committente	AMMINISTRAZIONE COMUNALE	scala	1:200
collaboratori	Arch. Beatrice De Alexandris	data	NOV 2009



LEGENDA	
	Interventi di restauro
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Demolizioni
	Ricostruzioni_nuove costruzioni
	Demolizione e ricostruzione
B	Classificazione edificio A-B-C-D-E
126	n° particella catastale
	Limiti di intervento P.d.R.

CONSISTENZA EDILIZIA ESISTENTE	
Sup. Fondiaria	2507 mq
Sup. Coperta	524 mq
Volume	2768 mc
Densità edilizia	1,10 mc/mq
Rapporto di Copertura	4,78 mq/mq

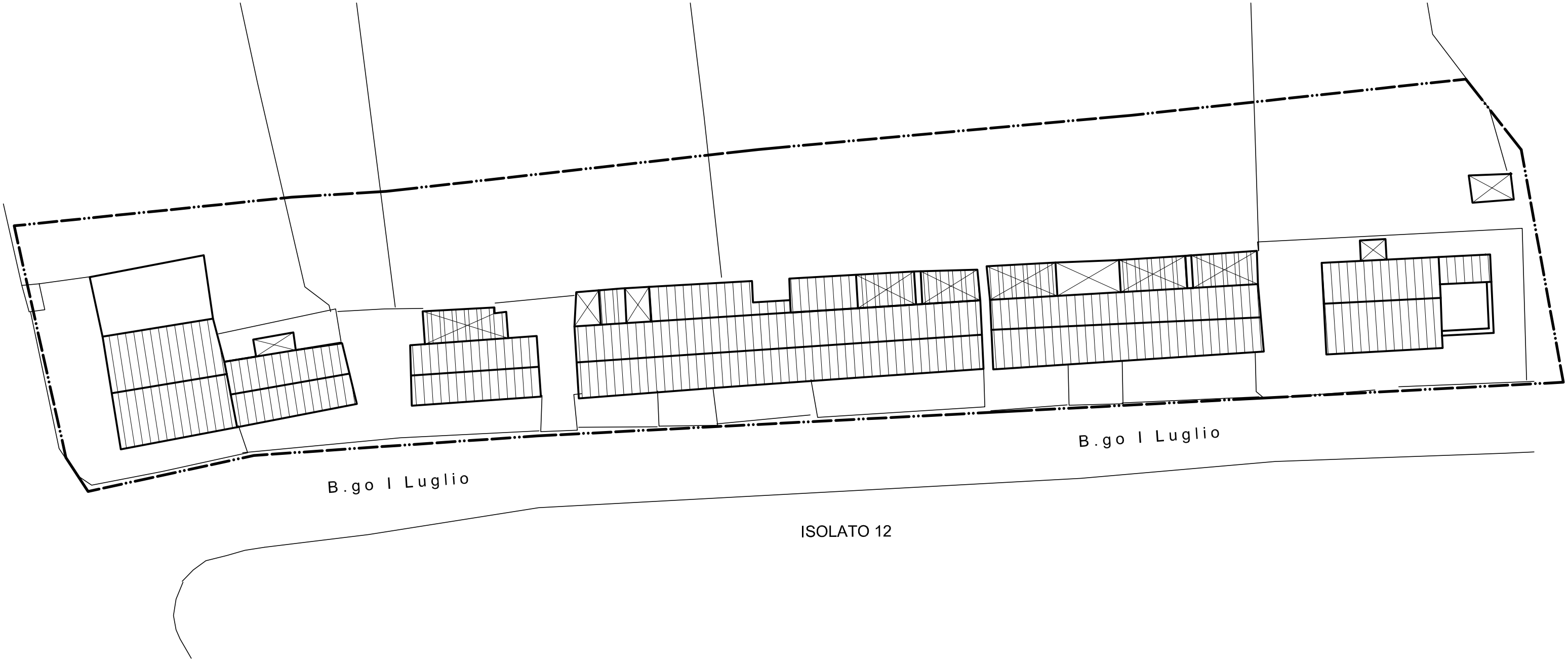
CONSISTENZA EDILIZIA DI PROGETTO	
Sup. Fondiaria	2507 mq
Sup. Coperta	524 mq
Volume	2768 mc
Densità edilizia	1,10 mc/mq
Rapporto di Copertura	4,78 mq/mq

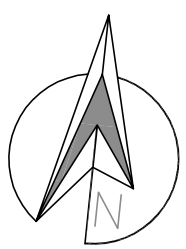
N

ISOLATO 13

Planimetria fuori scala

0 5 10 20





ISOLATO 13

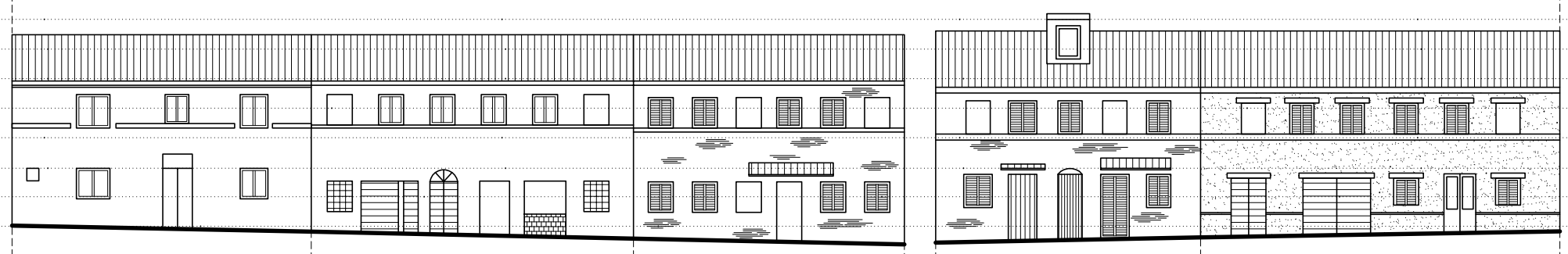
Planimetria fuori scala

0 5 10 20

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE

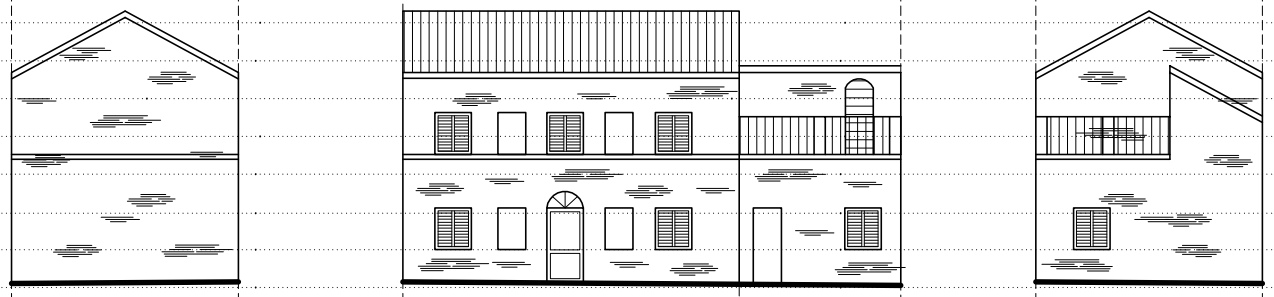
Foglio catastale	11	11	11
Particella	144	144 / 143	142
Via		Borgo I Luglio	Borgo I Luglio
n° civico		1 3 5 / 7 9 11	
Classificazione	fronte est 144	C_ scarso interesse / B_ interesse storico-ambientale	B_ interesse storico-ambientale
Dest. d'uso		residenza / residenza	residenza
Interventi Interni		demolizione con ricostruzione / ristrutturazione edilizia	ristrutturazione edilizia
Documentazione fotografica			
Interventi Fronti	- Manutenzione ordinaria	- Manutenzione ordinaria	- Manutenzione ordinaria - Realizzazione tinteggiatura secondo N.T.A
Prescrizioni particolari		- Realizzazione intonaco colorato seconto N.T.A - Ripristino uniformità di infissi - Demolizione accessori e edilizi e superfetazioni sul lato posteriore dell'edificio - Possibilità di sopraelevazione fino al primo piano dei volumi posteriori, nel rispetto di un recupero architettonico del fronte.	- Possibilità di sopraelevazione fino al primo piano dei volumi posteriori, nel rispetto di un recupero architettonico del fronte.

E F



Foglio catastale	11				
Particella	141	140	138	136	135
Via	Borgo I Luglio			Borgo I Luglio	
n° civico		23 25	31	35 37 39	41 43
Classificazione	B_ interesse storico-ambientale	B_ interesse storico-ambientale	B_ interesse storico-ambientale	B_ interesse storico-ambientale	B_ interesse storico-ambientale
Dest. d'uso	residenza	residenza	residenza	residenza	residenza
Interventi Interni	ristrutturazione edilizia	ristrutturazione edilizia	ristrutturazione edilizia	ristrutturazione edilizia	ristrutturazione edilizia
Documentazione fotografica					
Interventi Fronti	- Revisione tinteggiatura secondo N.T.A - Sostituzione infissi in alluminio anodizzato e ripristino uniformità di infissi - Conservazione cornicione e linee marcapiano	- Restauro del paramento murario originario in intonaco colorato secondo le N.T.A. o in muratura facciavista - Ripristino ritmo compositivo di facciata - Ripristino uniformità di infissi secondo N.T.A - Conservazione linee marcapiano - Revisione gronde e pluviali	- Manutenzione ordinaria	- Manutenzione ordinaria paramento murario - Ripristino uniformità di infissi secondo N.T.A - Conservazione cornicione e linee marcapiano - Ripristino architravi in mattoni - Eliminazione tettoie su fronte	- Manutenzione ordinaria paramento di facciata - Ripristino ritmo compositivo di facciata - Conservazione uniformità di infissi - Conservazione cornicione, architravi e linee marcapiano
Prescrizioni particolari	- Possibilità di sopraelevazione fino al primo piano dei volumi posteriori, nel rispetto di un recupero architettonico del fronte.	- Possibilità di abbassamento della quota di spiccato dell'edificio all'incirca fino alla quota di spiccato del fabbricato attiguo già ristrutturato. - Possibilità di sopraelevazione fino al primo piano dei volumi posteriori, nel rispetto di un recupero architettonico del fronte.		- Possibilità di sopraelevazione fino al primo piano dei volumi posteriori, nel rispetto di un recupero architettonico del fronte.	- Possibilità di sopraelevazione fino al primo piano dei volumi posteriori, nel rispetto di un recupero architettonico del fronte.

G' G G H H H'



Foglio catastale	11	11		11
Particella	132	132		132
Via		Borgo I Luglio		
n° civico		45		
Classificazione	fronte est 132	B_ interesse storico-ambientale	C_ scarso interesse	fronte ovest 132
Dest. d'uso	residenza	residenza	residenza	residenza
Interventi Interni	ristrutturazione edilizia	ristrutturazione edilizia	demolizione con ricostruzione	demolizione con ricostruzione
Documentazione fotografica				
Interventi Fronti	- Manutenzione ordinaria	- Manutenzione ordinaria	- Manutenzione ordinaria	- Manutenzione ordinaria
Prescrizioni particolari				