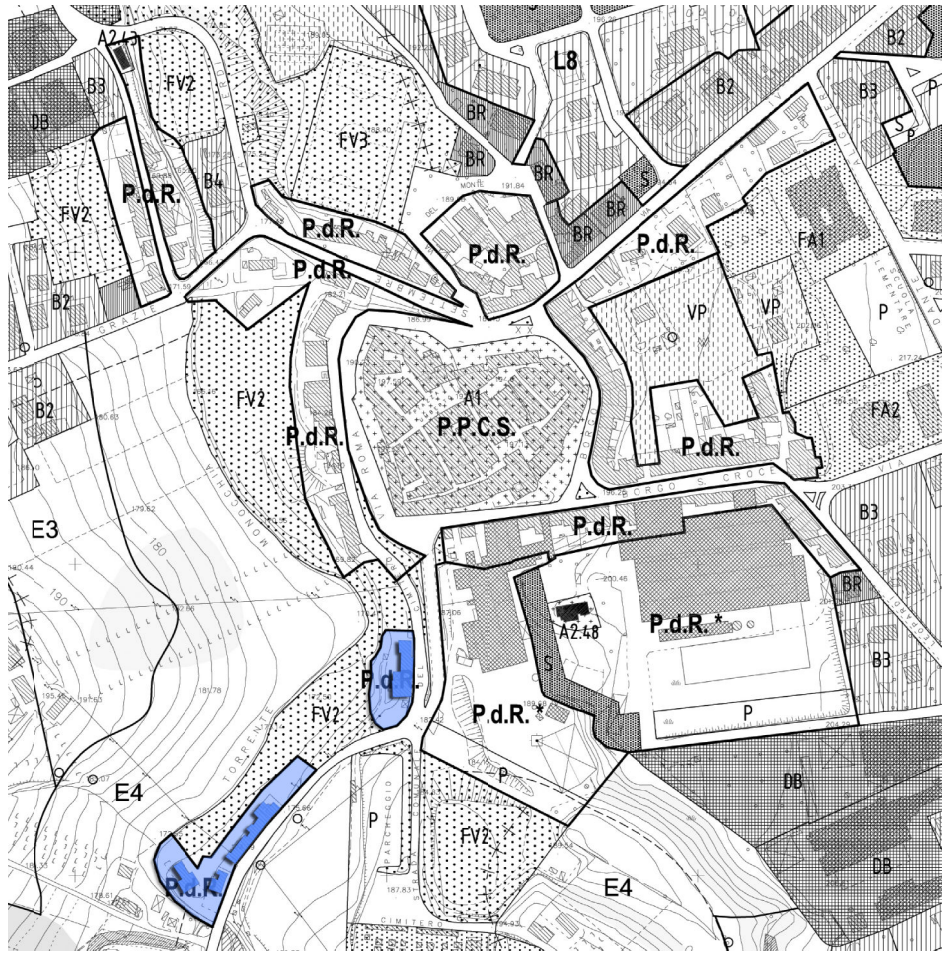
COMUNE DI APPIGNANO

PIANO DI RECUPERO DEL VECCHIO NUCLEO

APPROVAZIONE DEFINITIVA



CLAUDIO CANULLO

ARCHITETTO

MACERATA
VIA ROMA,57
tel/fax 0733 260446
claudiocanullo@libero.it

oggetto

ISOLATO n° 11

APPROVATO CON PRESCRIZIONI
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 54 DEL 27/11/2009

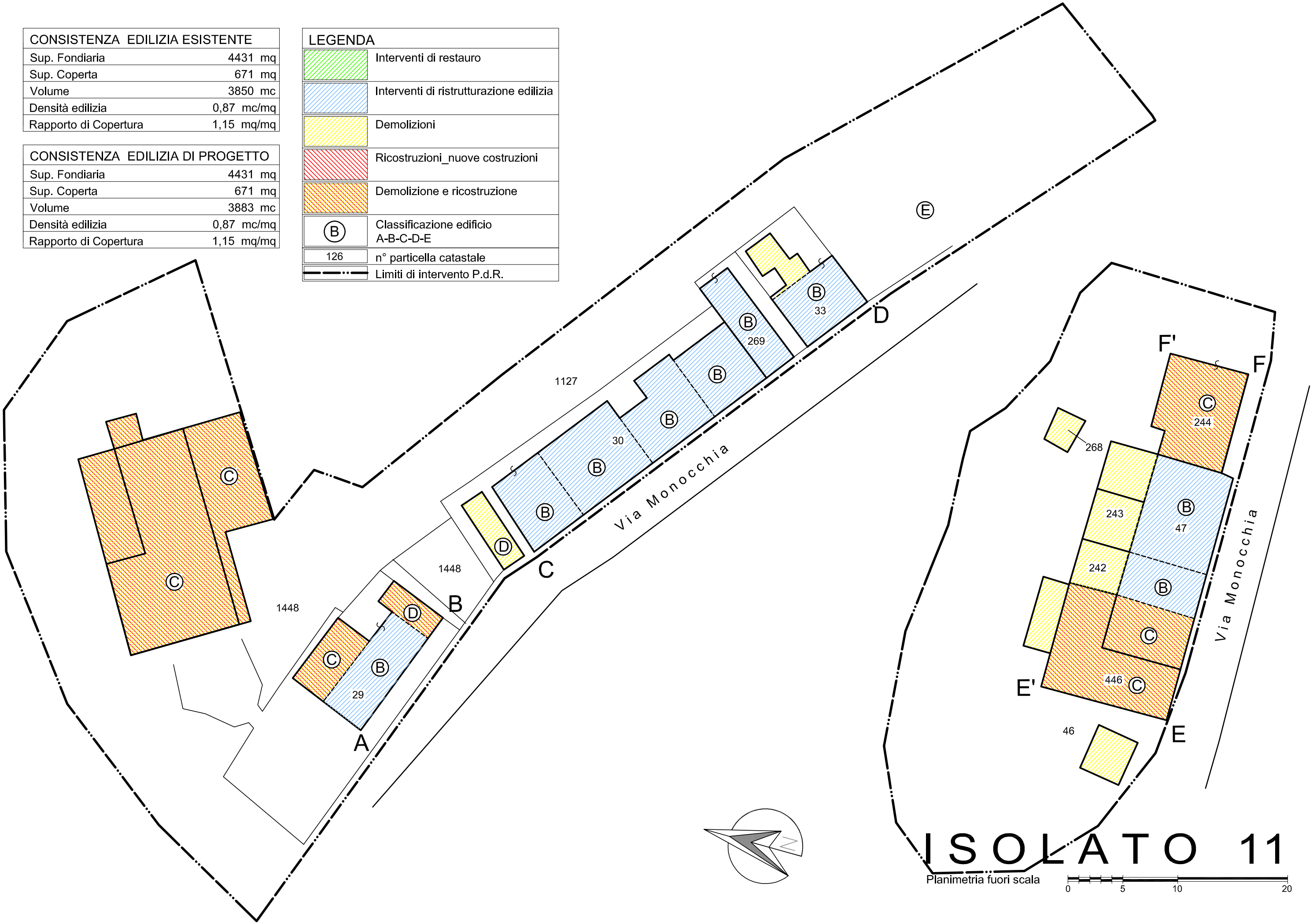
tav 11

committente	AMMINISTRAZIONE COMUNALE	scala	1:200
collaboratori	Arch. Beatrice De Alexandris	data	NOV 2009

CONSISTENZA EDILIZIA ESISTENTE	
Sup. Fondiaria	4431 mq
Sup. Coperta	671 mq
Volume	3850 mc
Densità edilizia	0,87 mc/mq
Rapporto di Copertura	1,15 mq/mq

CONSISTENZA EDILIZIA DI PROGETTO	
Sup. Fondiaria	4431 mq
Sup. Coperta	671 mq
Volume	3883 mc
Densità edilizia	0,87 mc/mq
Rapporto di Copertura	1,15 mq/mq

LEGENDA	
	Interventi di restauro
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Demolizioni
	Ricostruzioni_nuove costruzioni
	Demolizione e ricostruzione
B	Classificazione edificio A-B-C-D-E
126	n° particella catastale
	Limiti di intervento P.d.R.



ISOLATO 11

Planimetria fuori scala

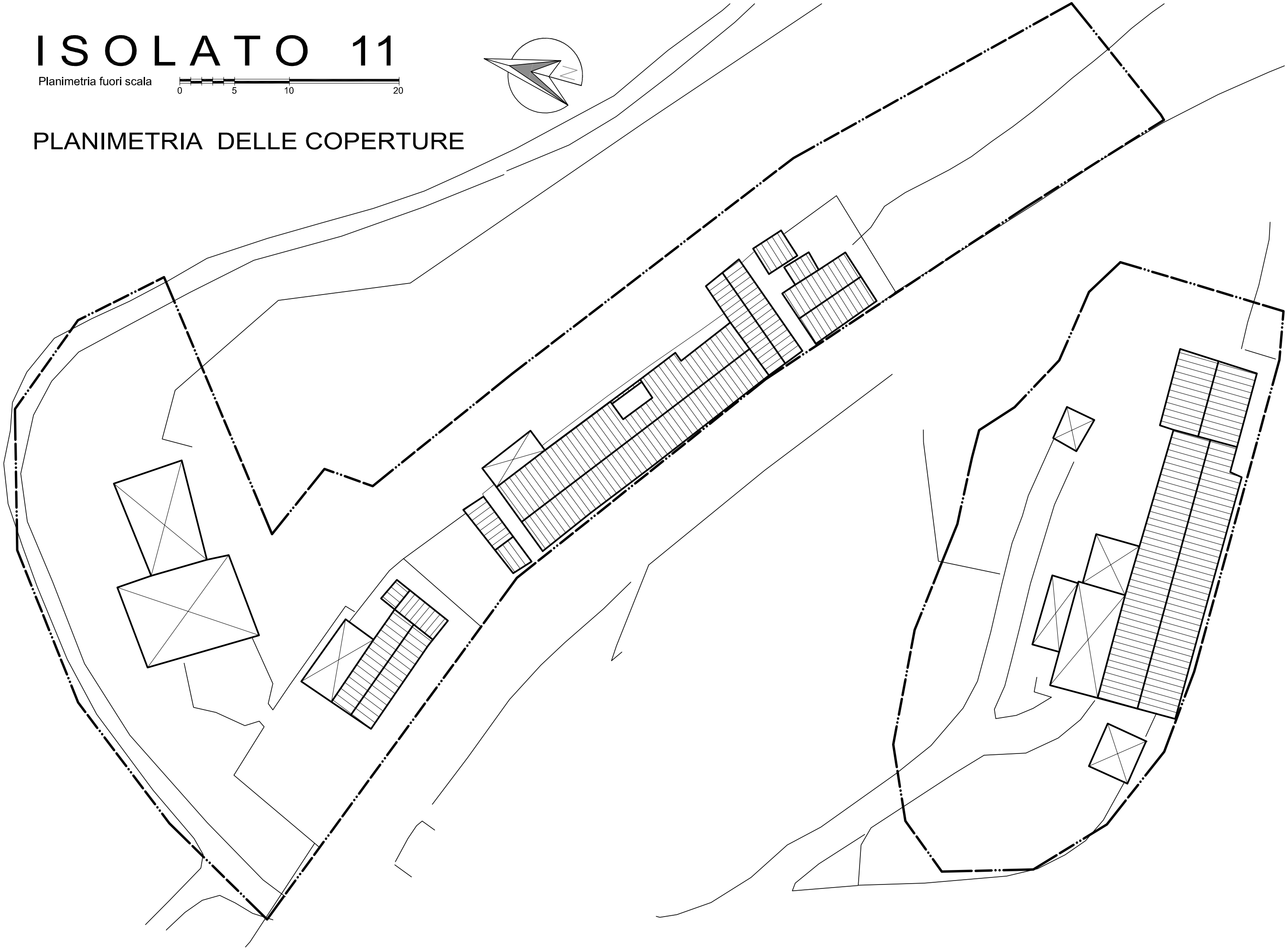
0 5 10 20

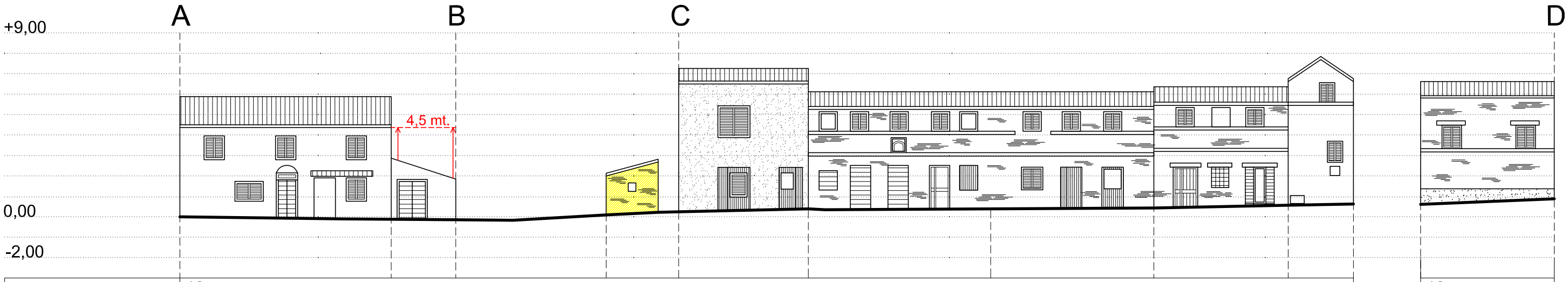
ISOLATO 11

Planimetria fuori scala

0 5 10 20

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE





Foglio catastale	16									16
Particella	29				272	30	31	32	270	33
Via	Via Monocchia				Via Monocchia					Via Monocchia
n° civico	10				110	108 106 104	102 100	98 96		
Classificazione	B_ interesse storico-ambientale	D		D	B_ interesse storico-amb.	B_ interesse storico-amb.	B_ interesse storico-amb.	B_ interesse storico-amb.	B_ int. stor.-amb.	B_ interesse storico-amb.
Dest. d'uso	residenza + produttivo	superfetaz.		accessorio	residenza	residenza	residenza	residenza	residenza	residenza
Interventi Interni	ristrutturazione edilizia	dem. senza ricostr.		dem. senza ricostr.	ristrutturazione edilizia	ristrutturazione edilizia	ristrutturazione edilizia	ristrutturazione edilizia	ristr. edilizia	ristrutturazione edilizia
Documentazione fotografica									
Interventi Fronti	- Rifacimento tinteggiatura secondo N.T.A - Ripristino ritmo compositivo di facciata - Ripristino uniformità degli infissi secondo N.T.A				- Ripristino intonaco e tinteggiatura secondo N.T.A. - Revisione infissi e ripristino uniformità secondo N.T.A.	- Restauro paramento murario in cotto faccia vista - Ripristino uniformità degli infissi tramite sostituzione dei portoncini in alluminio anodizzato - Conservazione delle linee marcapiano e dei cornicioni	- Restauro paramento murario in cotto faccia vista - Ripristino ritmo compositivo di facciata - Ripristino uniformità degli infissi - Conservazione delle linee marcapiano e dei cornicioni - Revisione tubi e e ante vani tecnici	- Restauro paramento murario in cotto faccia vista - Ripristino ritmo compositivo di facciata e architravi in mattoni - Ripristino uniformità degli infissi - Conservazione delle linee marcapiano e dei cornicioni	- Rifacimento intonacoe tinteggiatura secondo N.T.A. - Mantenimento uniformità di infissi - Revisione ante vani tecnici	- Manutenzione ordinaria
Prescrizioni particolari	- Demolizione + ricostruzione dei manufatti in lamiera posti nella corte retrostante l'edificio - Possibilità di ricostruzione con tecniche e materiali idonei previo progetto unitario di intervento qualora sia accertata la legittimità urbanistica dei manufatti suddetti. (se costruzioni abusive demolizione senza ricostruzione) 	- Demolizione superfetazioni e possibilità di elevazione fino a 4,5mt.		- Demolizione accessori edilizi		N.B. Tiene conto delle prescrizioni dell'edificio adiacente	N.B. Tiene conto delle prescrizioni dell'edificio adiacente	N.B. Tiene conto delle prescrizioni dell'edificio adiacente		

Foglio catastale	16	16				16
Particella	265	265	242 (sul retro)	47 243 (sul retro)	244	244
Via		Via Monocchia				
n° civico		80 78	76 74-72	70 68 66	64 62 60	
Classificazione		C_ scarso interesse	B_ int. sto.-amb.	B_ interesse storico-amb.	C_ scarso interesse	
Dest. d'uso		residenza	residenza	residenza	residenza	
Interventi Interni		demolizione con ricostruzione	ristr. edilizia	ristrutturazione edilizia	demolizione con ricostruzione	
Documentazione fotografica						
Interventi Fronti	- Rifacimento tinteggiatura secondo N.T.A.	- Rifacimento tinteggiatura secondo N.T.A. - Mantenimento uniformità di infissi	- Manutenzione ordinaria	- Manutenzione ordinaria paramento di facciata e rifacimento tinteggiatura secondo N.T.A. - Ripristino uniformità degli infissi - Revisione tubi e ante vani tecnici - Conservazione cornicione e fregi delle aperture	- Manutenzione ordinaria paramento murario e rifacimento tinteggiatura secondo N.T.A - Ripristino ritmo compositivo di facciata delle aperture - Ripristino uniformità degli infissi e sostituzione saracinesche in acciaio zincato	- Manutenzione ordinaria paramento murario e rifacimento tinteggiatura secondo N.T.A.
Prescrizioni particolari	- Demolizione superfetazioni		- Demolizione superfetazioni sulla part. 242	- Demolizione superfetazioni sulla part. 243	- Rifacimento terrazzo con loggia secondo un progetto unitario del fronte	