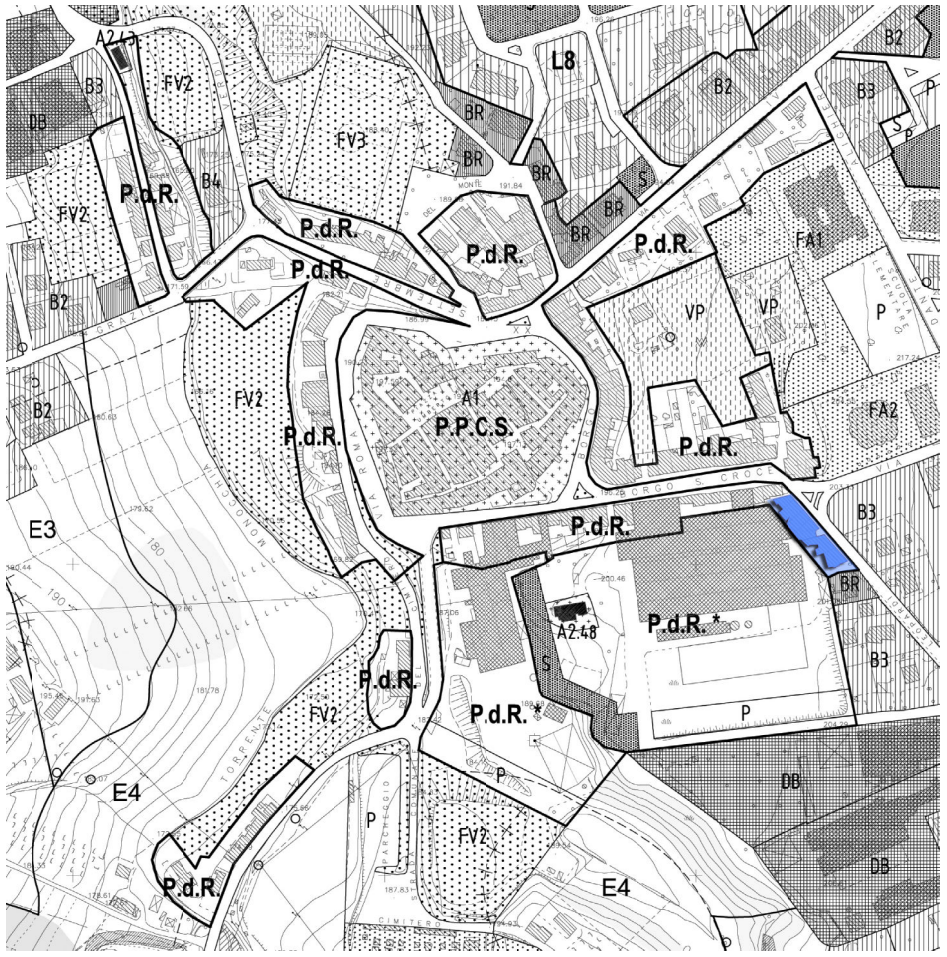
COMUNE DI APPIGNANO

PIANO DI RECUPERO DEL VECCHIO NUCLEO

APPROVAZIONE DEFINITIVA



CLAUDIO CANULLO

ARCHITETTO

MACERATA
VIA ROMA,57
tel/fax 0733 260446
claudiocanullo@libero.it

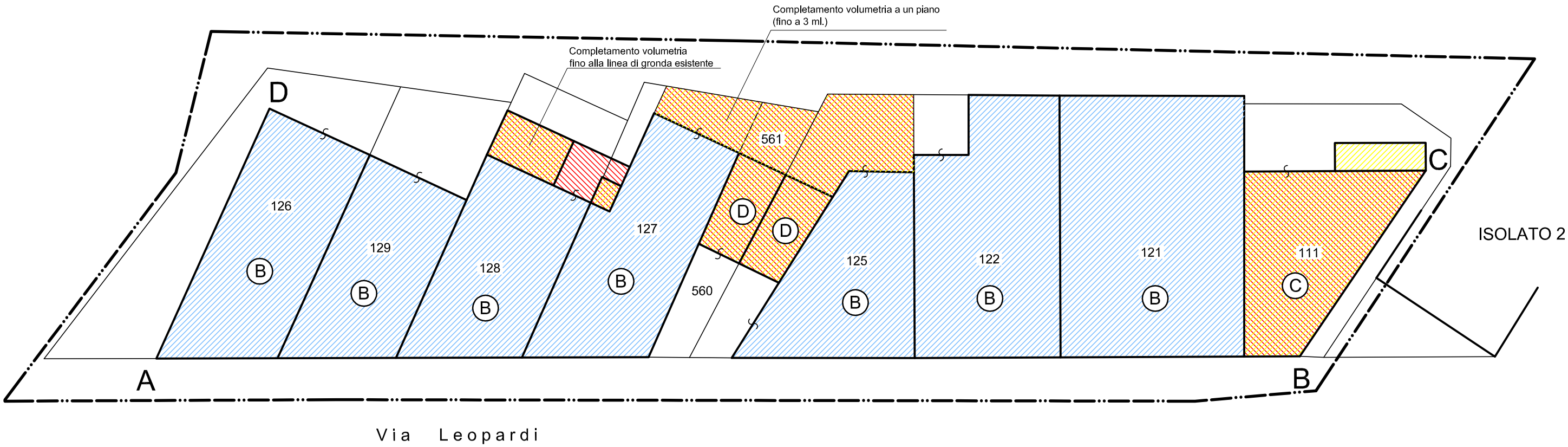
oggetto

ISOLATO n° 1

APPROVATO CON PRESCRIZIONI
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 54 DEL 27/11/2009

tav 01

committente	AMMINISTRAZIONE COMUNALE	scala	1:200
collaboratori	Arch. Beatrice De Alexandris	data	NOV 2009



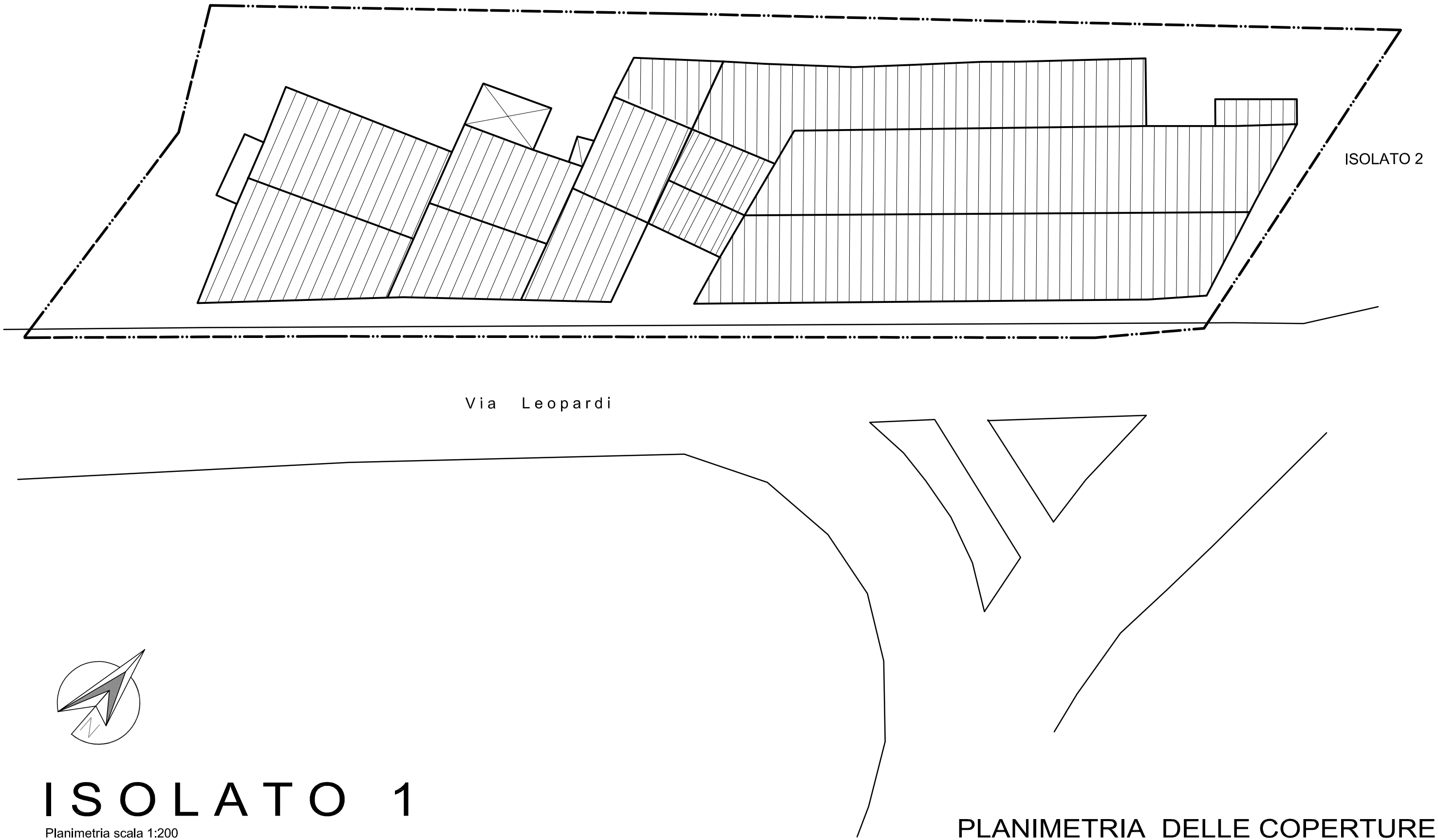
LEGENDA	
	Interventi di restauro
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Demolizioni
	Ricostruzioni_nuove costruzioni
	Demolizione e ricostruzione
B	Classificazione edificio A-B-C-D-E
126	n° particella catastale
	Limiti di intervento P.d.R.

CONSISTENZA EDILIZIA ESISTENTE	
Sup. Fondiaria	1100 mq
Sup. Coperta	530 mq
Volume	2740 mc
Densità edilizia	2,49 mc/mq
Rapporto di Copertura	2,07 mq/mq

CONSISTENZA EDILIZIA DI PROGETTO	
Sup. Fondiaria	1100 mq
Sup. Coperta	530 mq
Volume	2795 mc
Densità edilizia	2,54 mc/mq
Rapporto di Copertura	2,07 mq/mq

ISOLATO 1

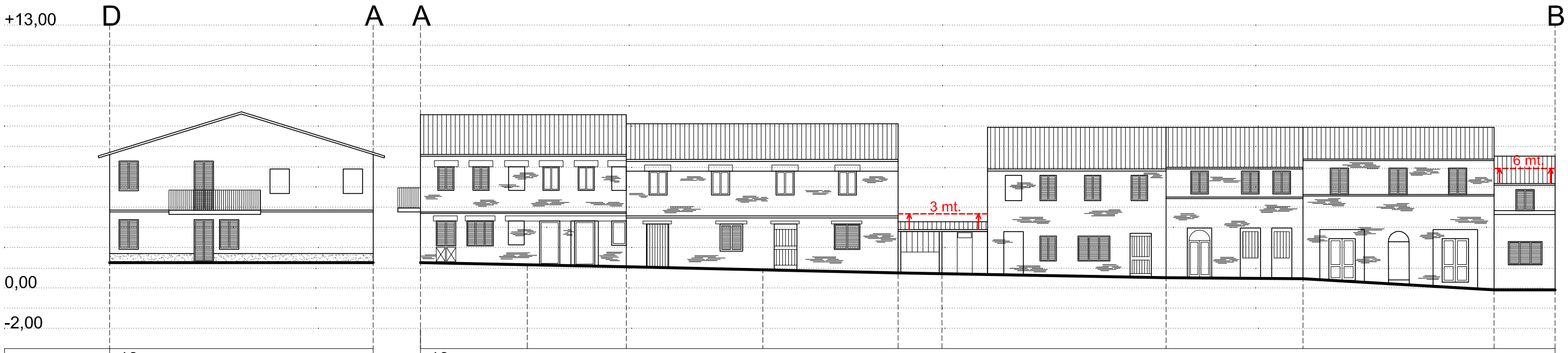
Planimetria scala 1:200



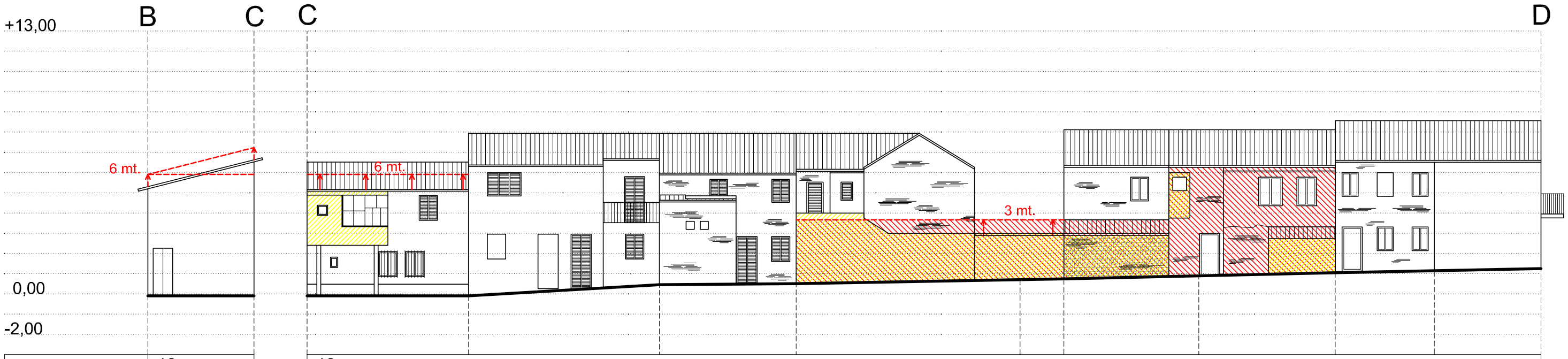
ISOLATO 1

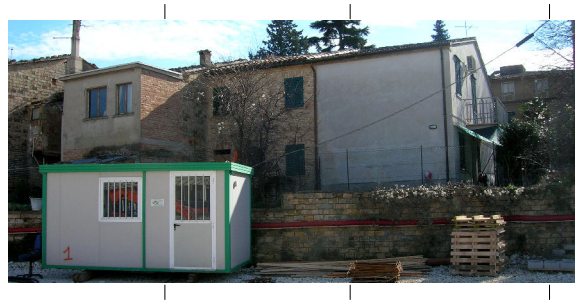
Planimetria scala 1:200

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE



Foglio catastale	16	16									
Particella	126	126	129	128	127	560		125	122	121	111
Via	Via Leopardi	Via Leopardi									
n° civico			18 16	14	12			10	8A	8	
Classificazione	B_ interesse storico-ambientale	B_ int. storico-amb.	B_ int. storico-amb.	B_ interesse storico-amb.	B_ interesse storico-amb.	D	D	B_ interesse storico-ambientale	B_ interesse storico-amb.	B_ interesse storico-ambientale	C_ scarso int.
Dest. d'uso	residenza	residenza	residenza	residenza	residenza	rimessa	rimessa	residenza	residenza	residenza	residenza
Interventi Interni	ristrutturazione edilizia	ristrutturazione edilizia	ristr. edilizia	ristrutturazione edilizia	ristrutturazione edilizia	dem. con ricostr.	dem. con ricostr.	ristrutturazione edilizia	ristrutturazione edilizia	ristrutturazione edilizia	dem. con ricostr.
Documentazione fotografica											
Interventi Fronti	- Rifacimento tinteggiatura secondo N.T.A. - Tinteggiatura cancellata in acciaio zincato o sua sostituzione	- Restauro paramento di facciata in muratura facciavista - Ripristino ritmo compositivo di facciata delle aperture - Conservazione fregi e linee marcapiano - Revisione tubi e ante vani tecnici	- Manutenzione ordinaria paramento di facciata in muratura facciavista - Conservazione fregi e linee marcapiano - Revisione tubi e ante vani tecnici	- Restauro paramento di facciata con obbligo di intonacatura e tinteggiatura secondo N.T.A. - Ripristino ritmo compositivo di facciata tramite revisione delle aperture - Ripristino uniformità di infissi tramite sostituzione infissi in alluminio anodizzato - Conservazione fregi e linee marcapiano	- Restauro paramento di facciata con obbligo di intonacatura e tinteggiatura secondo N.T.A. - Ripristino ritmo compositivo di facciata tramite revisione delle aperture - Ripristino uniformità di infissi tramite sostituzione infissi in alluminio anodizzato - Conservazione fregi e linee marcapiano	- Demolizione accessori edilizi e ricostruzione - Ripulitura fianchi e difici adiacenti da impianto di condizionamento, tubi, sfiati e canaline		- Restauro paramento di facciata con obbligo di intonacatura e tinteggiatura secondo N.T.A. - Ripristino ritmo compositivo di facciata tramite revisione della larghezza delle aperture - Ripristino uniformità di infissi e sostituzione degli infissi in alluminio anodizzato - Conservazione linee marcapiano	- Manutenzione ordinaria	- Manutenzione ordinaria	- Manutenz. ordinaria - Revisione dimensione aperture - Revisione ante vani tecnici
Prescrizioni particolari				N.B. Tiene conto delle prescrizioni dell'edificio 126	N.B. Tiene conto delle prescrizioni dell'edificio 127	- Possibilità di sopraelevazione fino a 3 mt.					- Possibilità di sopraelev. fino a 6 mt.



Foglio catastale	16	16								
Particella	111	111	121	122	125		560	127	128	129	126
Via	Via Leopardi										
n° civico	4										
Classificazione	C_ scarso interesse	C_ scarso interesse	B_ interesse storico-amb.	B_ interesse storico-amb.	B_ interesse storico-amb.	D	D	B_ interesse storico-amb.	B_ interesse storico-amb.	B_ int. storico-amb.	B_ int. storico-amb.
Dest. d'uso	residenza	residenza	residenza	residenza	residenza	rimessa	rimessa	residenza	residenza	residenza	residenza
Interventi Interni	demolizione con ricostr.	demolizione con ricostruzione	ristrutturazione edilizia	ristrutturazione edilizia	ristrutturazione edilizia	dem. con ricostr.	dem. con ricostr.	ristrutturazione edilizia	ristrutturazione edilizia	ristr. edilizia	ristrutturazione edilizia
Documentazione fotografica											
Interventi Fronti	- Manutenzione ordinaria	- Manutenzione ordinaria	- Manutenzione ordinaria	- Manutenzione ordinaria	- Restauro paramento di facciata con obbligo di intonacatura e tinteggiatura secondo N.T.A. - Ripristino ritmo compositivo di facciata tramite revisione della larghezza delle aperture - Ripristino uniformità di infissi	- Demolizione accessori edilizi e ricostruzione - Ripulitura fianchi edifici adiacenti da impianto di condizionamento, tubi, sfiati e canaline		- Restauro paramento di facciata con obbligo di intonacatura e tinteggiatura secondo N.T.A. - Ripristino ritmo compositivo di facciata tramite revisione della larghezza delle aperture - Ripristino uniformità di infissi	- Restauro paramento di facciata con obbligo di intonacatura e tinteggiatura secondo N.T.A. - Ripristino ritmo compositivo di facciata tramite revisione della larghezza delle aperture - Ripristino uniformità di infissi	- Manutenzione ordinaria	- Rifacimento tinteggiatura secondo N.T.A.
Prescrizioni particolari	- Possibilità di sopraelevazione fino a 6 mt.	- Demolizione accessori edilizi e superfetazioni - Possibilità di sopraelevazione fino a 6 mt.			- Demolizione superfetazioni e possibilità di ricostruzione fino ad 1 piano fuori terra	- Possibilità di sopraelevazione fino a 3 mt.		- Demolizione superfetazioni e possibilità di elevazione e ampliamento fino alla linea di gronda esistente	- Demolizione superfetazioni e possibilità di elevazione e ampliamento fino alla linea di gronda esistente		