



Comune di Appignano

Provincia di Macerata

PUBBL. NUM. del 19-01-2016 - PROT. N. 558

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

Per la vendita di area ex relitto stradale sita in C.da Forano.

In esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 28-04-2016 "Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari anno 2016 ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008" e della Determinazione dell'Area Tecnica n. 187 reg. servizio del 30/12/2016 (n. 570 del Reg. Gen) esecutive ai sensi di legge,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA COMUNALE RENDE NOTO:

Che il giorno **09 FEBBRAIO 2017**, con inizio alle ore **9.30** dinanzi ad apposita Commissione presieduta dal Responsabile dell'Area Tecnica, avrà luogo il 1° esperimento d'asta pubblica per la vendita ad unico e definitivo incanto di una porzione di area di proprietà comunale sita nel Comune di Appignano come di seguito individuate:

	Descrizione Immobile	Dati Catastali	Destinazione d'Uso:	Superficie	Prezzo a Base d'Asta
Lotto n. 1	Terreno – sito in C.da Forano	Foglio 20 relitto stradale	Agricola	200 mq	€ 397,00
* La superficie riportata è indicativa e sarà definita a frazionamento eseguito successivamente all'aggiudicazione e prima della stipula dell'atto di trasferimento proprietà.					
* Il prezzo a base d'asta è calcolato sulla superficie indicativa di mq. 200 varierà in più o in meno a superficie determinata a seguito di frazionamento.					

Condizioni per la partecipazione alla gara di vendita:

Art. 1 – La vendita avrà luogo a mezzo asta pubblica, con l'osservanza delle disposizioni di cui all'art. 73 lettera c) del R.D. 23/5/1924 n. 827 e successive modificazioni e integrazioni. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto.

Art. 2 – L'Asta pubblica si terrà con il metodo delle offerte segrete con aggiudicazione al migliore offerente. La vendita avverrà a misura e con tutte le servitù attive e passive esistenti.

Art. 3 – Per partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire alla sede di questo Comune, non più tardi delle ore **13.00 del giorno 08 FEBBRAIO 2017** a mezzo del servizio postale, o a mano, mediante plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante l'indicazione del mittente e la dicitura: **ASTA PUBBLICA DEL 09 FEBBRAIO 2017 PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE LOTTO N° 1** i seguenti documenti:

- a) offerta redatta in carta bollata da € 16,00 contenente l'indicazione dell'aumento offerto sul prezzo base di gara o del prezzo complessivo offerto, chiaramente

espresso in cifre e lettere (in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'ente), debitamente sottoscritta dall'offerente con firma leggibile e per esteso. L'offerta dovrà essere contenuta in apposita busta chiusa controfirmata sui lembi di chiusura e recante la dicitura : "Offerta per l'asta pubblica per la vendita dell'immobile Lotto n° 1". Tale busta contenente l'offerta, nella quale non dovrà essere accluso altro, dovrà essere inserita nel plico raccomandato di cui sopra contenente tutti gli altri documenti richiesti per la partecipazione alla gara.

- b) Dichiarazione redatta su apposito modello predisposto dall'Ufficio, di aver preso visione di tutti gli atti concernenti la consistenza e lo stato dell'immobile, nonché di aver piena conoscenza della destinazione urbanistica e delle condizioni di vendita e di accettarle, sottoscritta dall'offerente e autenticata nei modi di legge.
- c) Versamento a favore della Tesoreria del Comune di Appignano (Banca delle Marche – Agenzia di Appignano) di Euro pari al 10% dell'importo a base d'asta a titolo di **deposito cauzionale**. Tale deposito assumerà al momento dell'aggiudicazione, titolo di caparra.

Art. 4 – Resta inteso che il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, gli stessi non giungano a destinazione in tempo utile. Oltre detto termine non sarà accettata alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente e non sarà consentito in sede di gara la presentazione di altre offerte, neppure quelle a miglioramento dell'offerta più vantaggiosa ottenuta. Non saranno presi in considerazione i plichi che non risultino pervenuti a mezzo del servizio postale statale o sui quali non sia stata apposta l'indicazione dell'oggetto dell'asta, oppure l'indirizzo del mittente e non si farà luogo all'apertura dei plichi non appositamente sigillati. Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso che manchino o risultino incompleti o irregolari alcuno o alcuni dei documenti richiesti.

Art. 5 – L'aggiudicazione provvisoria sarà fatta a favore di chi avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore di quello fissato dall'Amministrazione Comunale per la base d'asta.

Viene stabilito un importo minimo di aumento di € 50,00 (cinquanta) delle offerte rispetto al prezzo base di € 397,00. All'aggiudicazione si farà luogo anche nel caso di una sola offerta valida. In caso di presentazione di offerte uguali, l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 77 comma 2 del R.D. 827/1924 (mediante sorteggio). Il verbale di aggiudicazione sarà senz'altro vincolante ed obbligatorio per l'aggiudicatario ad ogni effetto di legge, mentre per l'Amministrazione lo diverrà soltanto quando tutti gli atti della gara avranno conseguito piena efficacia giuridica.

Art. 6 – Il prezzo base dell'asta di €. **397,00** (calcolato per una superficie di mq. 200) è da considerarsi provvisorio e sarà stabilito il prezzo definitivo successivamente al **frazionamento (a carico dell'aggiudicatario)** dell'area con indicazione definitiva dei metri quadrati certi. Resta comunque valida l'offerta da ricalcolare sui metri quadrati derivanti dal frazionamento secondo la seguente formula:

- prezzo di cessione = Offerta prodotta (397,00 + rialzo)/200 X mq. reali di vendita.

Art. 7 – Ultimata la gara, i depositi cauzionali saranno immediatamente restituiti agli offerenti non rimasti aggiudicatari. Si precisa che tutte le spese contrattuali, spese di registrazioni, trascrizione e così via, sono integralmente a carico dell'acquirente.

Art. 8 – L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto nel termine che gli verrà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione Comunale. In caso di mancata stipula nel termine prescritto, l'aggiudicatario stesso, oltre a perdere l'intera caparra, sarà tenuto al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione Comunale, la quale procederà al nuovo pubblico incanto a totale spese dello stesso aggiudicatario. All'atto della stipulazione del contratto dovrà essere versata l'intera somma a pagamento del prezzo di acquisto della porzione di fabbricato.

Art. 9 – L'aggiudicatario eleggerà domicilio presso la sede municipale del Comune di Appignano.

Art. 10 – Per quanto non previsto nelle norme sopraindicate, avranno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel regolamento approvato con R.D. 23/005/1924, n. 827 e successive modificazioni. Per chiarimenti e notizie gli interessati potranno rivolgersi nelle ore d'ufficio all'Ufficio Tecnico Comunale. Il responsabile del procedimento è l'Arch. Pasquale Paolillo, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune, tel. 0733/579617.

Dalla Civica Residenza, li 19 GENNAIO 2017

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA
(Arch. PASQUALE PAOLILLO)