COMUNE DI APPIGNANO

(Provincia di Macerata)

AREA AMMINISTRATIVA, CONTABILE E DEMOGRAFICA

BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI APPIGNANO (MC)

(secondo quanto previsto dalla Legge Regionale 16.12.2005 n. 36 e dal Regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica sovvenzionata approvato con delibera consiliare n. 39 del 03.08.2009).

SI RENDE NOTO

Che con determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa Contabile e Demografica n. 88 del 04.05.2015 Reg. Gen. n. 124 è stato approvato il presente bando di concorso rivolto a tutti i cittadini in possesso dei requisiti di accesso previsti dalla normativa regionale più avanti descritti che hanno bisogno di un alloggio di dimensioni idonee alle esigenze del proprio nucleo familiare ad un canone di locazione inferiore a quello del mercato degli affitti.

A CHI È RIVOLTO IL BANDO

Il presente bando di concorso è rivolto a coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, hanno bisogno di un alloggio di dimensioni idonee alle esigenze del proprio nucleo familiare ad un canone di locazione inferiore a quello del mercato degli affitti.

Il nucleo familiare è quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire nucleo familiare autonomo. La convivenza deve sussistere da almeno due anni antecedenti la scadenza del presente bando.

CITTADINI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA

Possono presentare domanda tutti coloro che si trovano nelle seguenti condizioni:

a) Essere cittadini italiani o di un Paese appartenente all'Unione Europea.
   Anche i cittadini di Paesi che non aderiscono all'Unione europea, possono presentare domanda purché siano titolari di carta di soggiorno o possessori del permesso di soggiorno di durata biennale.

b) Risiedere o prestare attività lavorativa nel Comune di Appignano (MC)

c) Non essere titolari in tutto il territorio nazionale della proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento, di un'altra abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata unità collabente ai fini del pagamento dell'Imposta Municipale Unica (IMU). Non si considerano adeguate alle esigenze del nucleo familiare (come specificato nella domanda), le abitazioni che hanno una superficie utile calpestabile inferiore ai seguenti valori:
   - mq. 30 per un nucleo familiare composto da 1 persona;
   - mq. 45 per un nucleo familiare composto da 2 persone;
   - mq. 54 per un nucleo familiare composto da 3 persone;
   - mq. 63 per un nucleo familiare composto da 4 persone;

• mq. 80 per un nucleo familiare composto da 5 persone;
• mq. 90 per un nucleo familiare composto da 6 o più persone.

d) Il nucleo familiare richiedente (come specificato nella domanda di assegnazione) deve avere un reddito ISEE non superiore ad €. 11.467,00 (limite stabilito per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica con Decreto Dirigente Regione Marche – Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale n. 7 del 19.02.2015). Tale limite è aumentato del 20% per le famiglie monopersonali.

e) Non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo ad indennizzo o risarcimento del danno.

Tutti i requisiti devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere c) ed e) sopra riportati, anche da tutti i componenti del nucleo familiare al momento della presentazione della domanda e debbono permanere al momento dell'assegnazione e successivamente nel corso della locazione.

COME SI PRESENTA LA DOMANDA

La domanda, redatta esclusivamente su apposito modello predisposto e fornito dal Comune, firmata e munita di bollo da €. 16,00, deve essere presentata allo stesso nei termini indicati dal bando (in caso di spedizione per posta – RACCOMANDATA A.R. vale la data del timbro postale di spedizione) e deve contenere ogni elemento utile per l'attribuzione dei punteggi.
La domanda di partecipazione al concorso e il presente bando sono visionabili e scaricabili dal sito www.comune@appignano.sinp.net.
La documentazione richiesta è sostituita, per quanto possibile, dalle autocertificazioni previste dalla vigente normativa in materia.

Alla domanda debbono essere allegati i seguenti documenti:

- l'attestato ISEE – redditi anno 2013 e la relativa dichiarazione riferita a tutti i componenti del nucleo familiare;
- dichiarazione sostitutiva delle modalità di sostentamento del nucleo familiare in caso di indicatore I.S.E.E pari a zero;
- copia del permesso o carta di soggiorno in caso di cittadini non appartenenti a Paesi U.E. con validità biennale;
- copia documento di riconoscimento in corso di validità..

Ai fini del riconoscimento del punteggio, alla domanda devono essere altresì allegati:

- copia provvedimento esecutivo di rilascio (sfratto, verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria, ordinanza di sgombero, sentenza di separazione);
- certificazione presenza uno o più portatori di handicap riportante il grado di invalidità, ovvero copia della richiesta di accertamento presentata agli Organi competenti;
- attestazione antigienicità alloggio rilasciata dall'ASUR competente ovvero copia della richiesta di accertamento presentata alla ASUR stessa.

Le condizioni oggettive di alloggio improprio e inadeguato, se richiesti i relativi punteggi, verranno accertate d'ufficio dal Comune alla stregua dei parametri indicati all'art. 2, commi 2 e 2 bis della L.R. n. 36/2005.
Le condizioni che danno titolo a punteggio devono sussistere al momento della presentazione della domanda.
Le condizioni di punteggio connesse:

- All'ampliamento naturale del nucleo familiare derivante da nascita o adozione;
- Alle fattispecie del rilascio forzoso dell'alloggio che siano sopravvenute successivamente alla presentazione della domanda, possono essere fatte valere dall'aspirante assegnatario in sede di osservazioni alla graduatoria provvisoria (art. 15 del regolamento).

I punteggi relativi a condizioni soggettive ed oggettive, che richiedono un accertamento da parte di organi della P.A., vengono riconosciuti purché l'aspirante assegnatario produca la necessaria documentazione attestante dette condizioni in sede di osservazioni alla graduatoria provvisoria (art. 15 del regolamento).

Non verranno comunque attribuiti punteggi relativi a situazioni che potevano essere documentate all'atto della domanda.

Il modulo di domanda debitamente compilato e firmato costituisce autocertificazione ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000. Il richiedente dichiara, sotto la propria responsabilità, la veridicità dei dati riportati nella domanda ed il possesso dei requisiti di accesso, consapevole delle conseguenze penali derivanti da affermazioni e dichiarazioni mendaci e dal fatto che la loro presenza comporta l'esclusione dai benefici di cui al presente bando.

ENTRO QUANTO TEMPO È POSSIBILE PRESENTARE LA DOMANDA

Le domande dovranno pervenire al Comune entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente bando e cioè **entro le ore 14:00 del 10.06.2015**

La domanda può essere consegnata a mano presso l'Ufficio Segreteria che ne rilascia attestazione di ricevuta, durante l'orario di apertura al pubblico, ovvero spedita con Raccomandata A.R..in tal caso per la verifica del termine di presentazione fa fede il timbro postale di spedizione.

RIAPERTURA DEI TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

L'Ente si riserva la facoltà di riaprire i termini per una sola volta per la presentazione delle domande qualora il numero di quelle pervenute non sia ritenuto congruo in relazione a quello degli alloggi da assegnare.

GRADUATORIA PROVVISORIA DELLE DOMANDE

Le domande pervenute saranno esaminate da apposita Commissione comunale. La graduatoria provvisoria sarà redatta a seguito di verifica delle condizioni di ammissibilità delle domande e attribuzione dei punteggi in relazione alle condizioni, oggettive e soggettive, del nucleo familiare richiedente, così come previsto dal vigente regolamento per l' assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica e indicati nello schema di domanda.

La graduatoria provvisoria è pubblicata all' Albo Pretorio del Comune ed inserita nel sito web del Comune per 15 giorni consecutivi. Di essa si dà comunicazione con Raccomandata A.R. ai concorrenti con l'indicazione del punteggio conseguito, dell' eventuale documentazione mancante e dei modi e del termine per l' opposizione. Analogamente si procede per i concorrenti esclusi.

GRADUATORIA DEFINITIVA

Esaminate le osservazioni e le controdeduzioni, acquisita l' eventuale nuova documentazione attestante il ricorrere delle condizioni di punteggio, la Commissione formula la graduatoria definitiva.

La nuova graduatoria conserva validità per un biennio dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

Delle sue risultanze viene altresì data comunicazione scritta con lettera Raccomandata, a ciascun richiedente, con l'indicazione analitica del punteggio attribuito e dei modi e termini per l'impugnazione.

ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGI

Gli alloggi, che di volta in volta si rendessero disponibili, saranno assegnati dal Comune secondo l'ordine della graduatoria ed in base alle preferenze espresse, tenendo conto della dimensione degli alloggi, della composizione e della consistenza del nucleo familiare assegnatario.

Il Comune, in ogni caso, prima dell'assegnazione accerta la permanenza dei requisiti richiesti in capo all'aspirante assegnatario ed al suo nucleo familiare.

DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto non previsto nel presente bando, valgono le vigenti disposizioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica ed in particolare quelle contenute nella Legge Regionale 16/12/2005 n. 36, così come modificata dalla L.R. 27/12/2006 n. 22 e successive modifiche ed integrazioni e nel vigente Regolamento comunale approvato con atto consiliare n. 39 del 03/08/2009.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Tutti i dati personali trasmessi dai concorrenti con la domanda di partecipazione al concorso saranno trattati ai sensi dell' art. 13 D.Lgs n. 196/2003, esclusivamente per le finalità di gestione del presente bando.

Dalla Civica Residenza, lì .....

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
CONTABILE E DEMOGRAFICA
(Dott.ssa Spoletini Annalisa)