



COMUNE DI APPIGNANO

Provincia di Macerata

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 21 Del 06-08-2014

Oggetto: ART. 172, COMMA 1 LETT. C) D.LGS 267/2000: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE DESTINATE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA' (L. 167/62 - L. 865/71 - L. 457/78) - ANNO 2014.

L'anno duemilaquattordici il giorno sei del mese di agosto alle ore 20:00, nella sala delle adunanze del comune suddetto.

In sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica, che è stata partecipata ai Signori. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:.

MESSI OSVALDO	P	CALAMITA MARIANO	P
MONTICELLI DANILO	P	COMPAGNUCCI NATASCIA	P
GIANFELICI ALESSIO	P	GIACONI ANDREA	P
VITALI ROLANDO	P	SERRANI STEFANO	P
TARABELLI ALESSIA	P	SACCHI JUAN LUCA	A
FELIZIANI LUCIA	P	FERMANI FLAVIA	P
TROTTA VITTORIA	P		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede il Signor MESSI OSVALDO in qualità di SINDACO assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIATTINI ETTORE.

Vengono dal Presidente nominati scrutatori Signori:

MONTICELLI DANILO
VITALI ROLANDO
GIACONI ANDREA

Introduce l'argomento il Sindaco-Presidente.

Segue la discussione riportata in calce al presente atto allegato A)

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO e richiamato l'art. 172 del D.L.vo n. 267 del 18.08.2000 – TUEL, nel quale tra gli atti elencati, quali documenti da allegare al bilancio, alla lettera C) prevede “la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni, ai sensi della L. n. 131 del 26/04/1983, verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascuno tipo di area o di fabbricato;

VISTE e richiamate le leggi 167/1962, 865/1971, 457/1978, relative alle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o diritto di superficie;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti ed accertato che nel piano regolatore generale vigente le uniche aree rientranti nella disponibilità dell'Ente sono quelle del P.I.P. in Via A. Palanca;

ACCERTATO, invece, che ai sensi delle leggi 167/62 e 457/78, attualmente non esistono aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, che potranno essere ceduti in proprietà o diritto di superficie;

DATO ATTO che con deliberazione della giunta comunale n. 36 del 10.03.2005 è stato determinato il prezzo di cessione dei lotti dell'area PIP in località S. Lucia, stabilito in €. 31,49 al mq., oltre ad €. 7,75 al mq. per le aree non edificabili con destinazione verde privato, complementari ad alcuni lotti;

VERIFICATO, quindi, alla luce di quanto sopra detto, che questo Ente:

1. Non possiede aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, ai sensi delle leggi 167/1962 e 457/1978, da cedere in proprietà o diritto di superficie;
2. Dispone di aree edificabili per complessivi mq. 17.628 (di cui mq. 9.245 prenotati), oltre a mq. 2.280 di verde privato complementare (di cui mq. 745 prenotati), da destinarsi alle attività produttive e terziarie (P.I.P. - n. 6 lotti rimanenti – di cui 3 prenotati), ai sensi della legge 865/71 da cedere in proprietà per le quali è stato stabilito un prezzo di cessione di €. 31,49 al metro quadrato per le aree edificabili ed €. 7,75 per aree con destinazione a verde privato;

ASCOLTATA la relazione introduttiva del Sindaco Presidente, così come riportata nell'allegato elaborato, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

ASCOLTATA la discussione, così come riportata nell'allegato elaborato, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO il **PARERE FAVOREVOLE** del **RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA** sulla proposta della presente deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 ed inserito nell'originale del presente atto;

VISTO il **PARERE FAVOREVOLE** del **RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA CONTABILE E DEMOGRAFICA** sulla proposta della presente deliberazione, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 ed inserito nell'originale del presente atto;

CON VOTAZIONE, espressa per alzata di mano, resa nei modi e nelle forme di legge, espressa da n. 12 Consiglieri presenti, come accertato dagli scrutatori e dal Segretario Comunale e proclamato dal Presidente, che ha dato il seguente risultato:

- Favorevoli: n. 12

DELIBERA

- 1) **DI DARE ATTO** che questo Ente non possiede aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, ai sensi delle leggi 167/1962 e 457/1978, da cedere in proprietà o diritto di superficie per cui non è possibile procedere alla fissazione del prezzo per l'area o i fabbricati.
- 2) **DI DARE ATTO** che questo Ente dispone di aree edificabili per complessivi mq. 17.628 (di cui mq. 9.245 prenotati), oltre a mq. 2.280 di verde privato complementare (di cui mq. 745 prenotati), da destinarsi alle attività produttive e terziarie (P.I.P. - n. 6 lotti rimanenti – di cui 3 prenotati), ai sensi della legge 865/71 da cedere in proprietà;
- 3) **DI STABILIRE** che il prezzo di cessione per ciascuna area del P.I.P. in Via A. Palanca sia confermato per il 2014 in €. 31,49 al metro quadrato per le aree edificabili ed €. 7,75 per aree con destinazione a verde privato non edificabili, complementari ad alcuni lotti.
- 4) **DI DARE ATTO** che le aree non ancora assegnate ed i relativi prezzi di cessione sono individuati nell'allegato prospetto che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
